

**E.6 OSTATNÍ STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, POSUDKY A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH
V PRŮBĚHU ZPACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

*seznam dotčených parcel
souhlasy vlastníků nemovitostí*

Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice

NOVÉ STOKY

k. ú.	poř.č.	KN	LV	vlastník , správa nemovitosti	adresa	druh pozemku	využití pozemku
Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou	1	2063/2	296	Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
	2	225/1	464	Šobáňová Eva	Veselíčko 92, Veselíčko, 751 25	zahrada	
	3	2063/1	296	Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
	4	2111	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	5	2032/4	296	Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	silnice
Skoky u Staměřic	5a	2107	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	6	2105/1	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	7	2095	487	Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 932/11, Brno, Veveří, 601 75	vodní plocha	koryto vodního toku
	8	2032/1	296	Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
	9	691/1	460	Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
Staměřice	10	692	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	11	103	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	manipulační plocha
	12	212	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	13	691/3	460	Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
	14	690	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	15	389	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	16	390/6	455	Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	silnice
	17	390/1	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	silnice
	18	390/4	60000	Úřad pro zast. st. ve věcech majetkových	Rašínovo nábř.390/42, Praha, Nové Město, 128 00	ostatní plocha	silnice
	19	387/1	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	20	390/8	455	Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	silnice
	21	39/15	109	Houžva Jaroslav	Záměstí 52/19, Horní Moštěnice, 751 17	trv.tr. porost	
	22	384/2	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	23	390/9	60000	Úřad pro zast. st. ve věcech majetkových	Rašínovo nábř.390/42, Praha, Nové Město, 128 00	ostatní plocha	silnice
	24	390/2	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	silnice
	25	392	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	26	401/5	60000	Úřad pro zast. st. ve věcech majetkových	Rašínovo nábř.390/42, Praha, Nové Město, 128 00	ostatní plocha	ostatní komunikace
	27	393/1	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	28	393/3	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	orná půda	
	29	402/1	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	30	397/1	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	31	396/2	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	32	395	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace
	33	394/1	10001	Obec Dolní Újezd	Dolní Újezd, 751 31	ostatní plocha	ostatní komunikace

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 25 odst. 6, pís.c,3 a písmena d, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ. 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

jednající Ing. Drahomír Babnič, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

bankovní spojení Komerční banka.Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Dolní Újezd

IČ: 00636223

sídlo: Dolní Újezd 155, 751 23 Dolní Újezd

jednající: Ing. Eduard Rýček, starosta obce

bankovní spojení: KB 5022000000831/0100

telefon, fax: 581 795 297

e-mail: oudujezd@quick.cz

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A.

Nájemní smlouva

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 691/1, o celkové výměře 3895 m² v k. ú. Skoky u Staměřic, LV 460, č. silnice III/43623, p.č.2032/1 o celkové výměře 3371 m², p.č.2032/4 o celkové výměře 12061m², p.č.2063/1 o celkové výměře 975 m², p.č.2063/2 o celkové výměře 4968 všechny v k.ú.Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, LV 296, č.silnice III/43623 a III/43610.
2. Nájemce provádí stavbu „Kanalizace Dolní Újezd,Skoky, Staměřice – část Dolní Újezd , včetně kanalizačních přípojek “ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci části pozemků specifikovaných v čl. 1, odst. 1 této smlouvy jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se stanoví od data uvedeného v rozhodnutí na uzavírku do data z předávacího protokolu o skutečném převzetí stavby.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka. Nájemce je povinen po ukončení stavby uvést dotčenou část pozemku do původního stavu a nahradit případné škody způsobené v průběhu realizace stavby.
2. Nájemce je povinen dotčené pozemky vyklidit ke dni ukončení prací.
3. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
4. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
5. V případě zásahu do vozovky žadatel zabezpečí před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a ohrubných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
6. Nájemce je povinen oznámit vlastníkově písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace,
7. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
8. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.

Článek 3. Úhrada

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedených nemovitostí bude Správě silnic Olomouckého kraje poskytnuta finanční náhrada a to jednorázovou úplatou. Způsob stanovení jednorázové úplaty je dle směrnice SSOK č. 34-2011 (v platném znění).

Výše jednorázové úhrady bude stanovena:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu (Výpočet je zahájen od data uvedeného v rozhodnutí na uzavírku a ukončen do data z předávacího protokolu o skutečném převzetí stavby)

Podélné uložení	Zásah do 400 bm v Kč/den	Zásah do 800 bm v Kč/den	Zásah do 1 200 bm v Kč/den
Podélně v silnici	4 000,00	3 000,00	1 700,00
Podélné uložení do nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu	600,00	500,00	350,00
Podélné uložení do přikopu, chodníku, zeleného pásu	300,00	250,00	175,00
protlak	bm		300,00
překop- celé vozovky	případ		5 000,00
překop- půl vozovky	případ		2 500,00

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100. Tuto úhradu je oprávněný povinen zaplatit nejpozději do 21 dnů od data vystavení daňového dokladu (faktury). Takto stanovena úhrada je bez DPH.

2. Pro případ nezaplacení náhrady za užívání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí žadatel smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Článek 4. Odstoupení

1. V případě, že nájemce poruší podstatným způsobem ustanovení této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení ustanovení článku 2, odst.1, odst.4, odst. 6, odst.7 a článek 3.
2. Nebude -li na stavbu vydáno stavební povolení, či nebude realizována z jiného důvodu, popř. stavba nedotkne pozemek ve vlastnictví vlastníka, může kterákoli ze stran od této smlouvy odstoupit.
3. V případě odstoupení zaniká tato smlouva dnem, kdy straně dojde oznámení obsahující projev vůle druhé strany od smlouvy odstoupit.
4. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

B.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,
IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložka 100 dnem 14.11.2002

jednající Ing. Drahomír Babnič, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Dolní Újezd

IČ: 00636223

sídlo: Dolní Újezd 155, 751 23 Dolní Újezd

jednající: Ing. Eduard Rýček, starosta obce

bankovní spojení: KB 5022000000831/0100

telefon, fax: 581 795 297

e-mail: oudujezd@quick.cz

jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsanému na LV č. 460 pro k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 691/1 ostatní komunikace silnice – III/43623, o výměře 3895 m², dále k pozemkům zapsaným na LV č.296 pro k.ú.Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, pozemek p.č.2032/1 ostatní komunikace – silnice III/43623 o výměře 3371 m², pozemek p.č.2032/4 silnice – silnice III/43623, o výměře 12061 m², pozemek p.č.2063/1 ostatní komunikace – silnice III/43610 o výměře 975 m², pozemek p.č.2063/2 ostatní komunikace – silnice III/43623 o výměře 4968 m² (dále jen dotčený/dotčené pozemek/pozemky).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice, včetně přípojek pro kanalizaci**“ (dále jen stavba), na pozemku vlastníka citovaného v čl.1. odst. 1., v km staničení dle rozsahu DSP.Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne dotčený/é pozemek/y, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2. Budoucí věcné břemeno

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do tří měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou návrhu bude geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene.
2. Budoucí povinný je povinen smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít do tří měsíců od doručení návrhu smlouvy.

Článek 3. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch žadatele jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, jehož předmětem je strpění uložení hlavních řadů kanalizace a jejich přípojek dle PD povolované stavby, které bude váznout na pozemku zapsaném na LV č. 460 pro k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 691/1 ostatní komunikace, o výměře 3895 m², dále na pozemcích zapsaných na LV č.296 pro k.ú.Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, pozemek p.č.2032/1 ostatní komunikace o výměře 3371 m², pozemek p.č.2032/4 silnice, o výměře 12061 m², pozemek p.č.2063/1 ostatní komunikace o výměře 975 m², pozemek p.č.2063/2 ostatní komunikace o výměře 4968 m² v rozsahu, jak je zakresleno na přiloženém geometrickém plánu. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizace, včetně jejich přípojek a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětné pozemky.
2. Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu o povolení vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se sepsáním smlouvy, stanovením odborného odhadu, podáním návrhu na vklad, správní poplatky, apod. se zavazuje nést strana oprávněná
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.
6. Oprávněný je povinen po dokončení stavby na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán se zakreslením věcného břemene a vyčíslením jeho délky v počtu min 5 ks.
7. Povinný se zavazuje k tomuto poskytnout veškerou součinnost.

Článek 4.
Úhrada za věcné břemeno

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě **odborného odhadu věcného břemene v ceně obvyklé** dle směrnice povinného č. 34-2011 (v platném znění). Tuto úhradu je oprávněný povinen zaplatit nejpozději do 21 dnů od doručení daňového dokladu – faktury. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100. K úhradě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
2. Pro případ nezaplacení úhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

C.
Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanovením o budoucím věcném břemeni § 50a . zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník vše v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

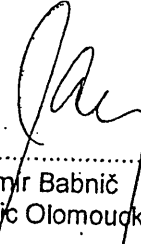
V Dolním Újezdě dne *19.1.2012*

V Olomouci dne *7.9.-02-2012*

Za nájemce či budoucího oprávněného :

Za vlastníka či budoucího povinného :


Ing. Eduard Rýček
starosta obce


Ing. Drahomír Babnič
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 120, 772 11 Olomouc



- PROJEKTOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- PROJEKTOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE-VÝTLAK
- DOTČENÉ PARCELY
- ČERPACÍ STANICE
- PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKA NN K ČERPACÍ STANICI
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

STOKA D

STOKA

PROJEKTY VODAM s.r.o.

Galatěva 158, 753 01 Hranice
tel.: 581 607 107 / fax: 581 604 878
E-mail: vodam@vodam.cz
www.vodam.cz



HP	ING. DITA VÁVROVÁ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STANISLAV JURÁN
VYPRACOVAL	ING. STANISLAV JURÁN
TECHNICKÁ KONTROLA	ING. PETR MATUŠKA
ZADAVATEL	OBEC DOLNÍ ÚJEZD
OKRES	PŘEROV
KRAJ	OLOMOUCKÝ

DATUM
04/2011

AUTORIZAČNÍ PODPIS

ZAK. ČÍSLO
ARCH. ČÍSLO
MĚŘÍTKO

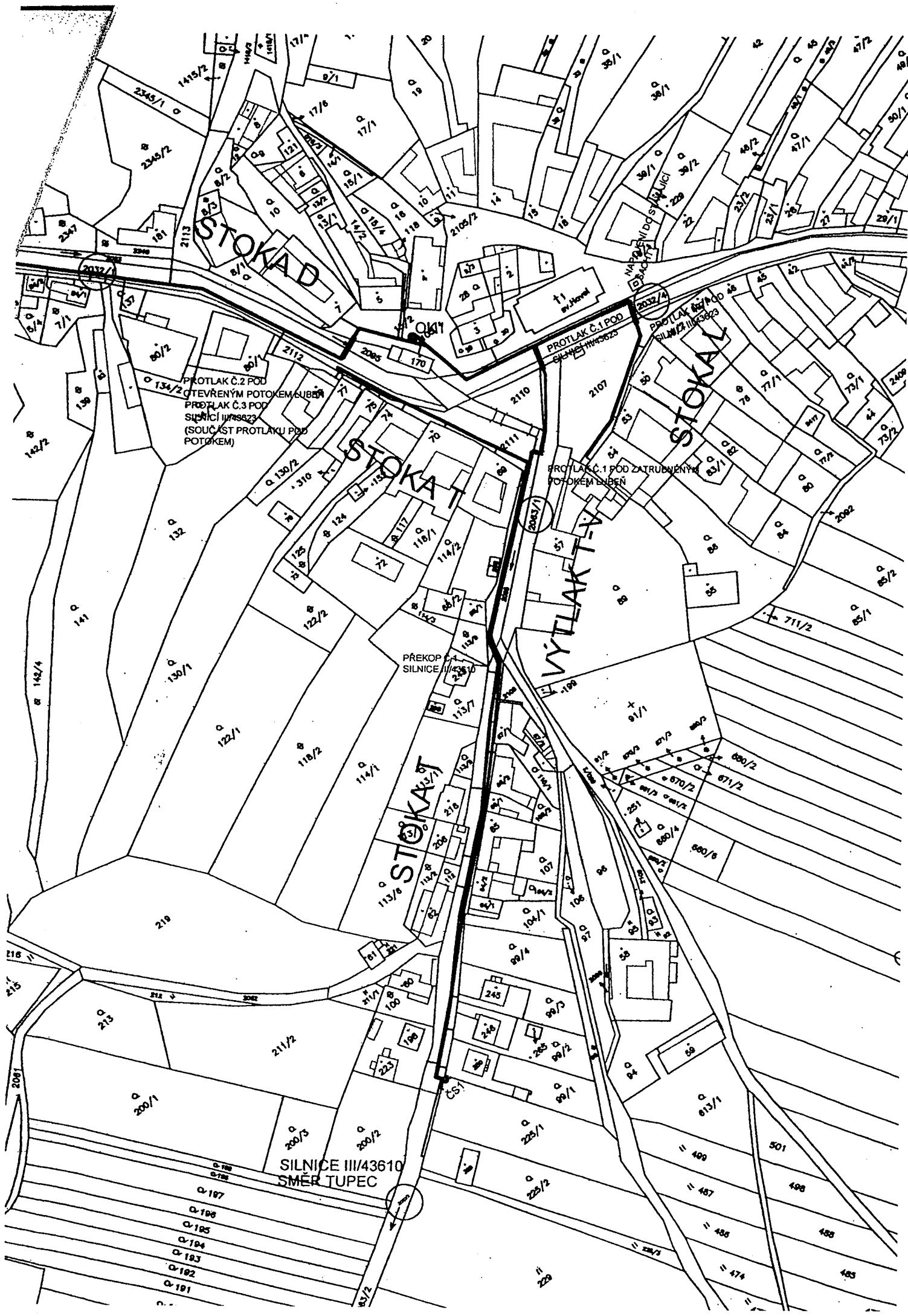
02.270
1538
1:2000

KANALIZACE DOLNÍ ÚJEZD SKOKY A STAMĚŘICE

OBJEKT
D-VÝKREŠOVÁ DOKUMENTACE

PŘÍLOHA
KATASTRÁLNÍ SITUACE SKOKY

STUPEŇ
DUR
ČÍSLO PŘÍLOHY
D.1.3



Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě, evidované pod číslem 4b-402-11, ze dne 30.12.2011

Smluvní strany:

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložka 100 dnem 14.11.2002

jednající Ing. Ivo Černý, technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.
bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Dolní Újezd, Dolní Újezd 155, 751 23 Dolní Újezd
Obec zastoupená starostou: Ing. Eduard Rýček
IČ: 00636223

Tel. 581 795 297, email: oudujezd@quick.cz

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

Předmět dodatku:

A. Nájemní smlouva

Článek 3, bod 1 smlouvy

Se mění tímto dodatkem takto:

Podélné uložení *	silnice	Zásah do 800 bm v Kč/den	Podélné uložení *	silnice	Zásah do 400 bm v Kč/den
Podélné uložení ve vozovce	II. třídy	5 000,00	Podélné uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu	II. třídy	600,00
Podélné uložení ve vozovce	III. třídy	3 000,00			
		Zásah do 1600 bm v Kč/den	Zásah nad 1600 bm v Kč/den		
Podélné uložení ve vozovce	III. třídy	1 000,00	500,00		

Křížení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
protlak	II. a III. třídy	bm	300,00
překop-celé vozovky	II. třídy	případ	10 000,00
překop- půl vozovky	II. třídy	případ	5 000,00
překop-celé vozovky	III. třídy	případ	5 000,00
překop- půl vozovky	III. třídy	případ	2 500,00

Dodatek ke smlouvě 4b-402-11, ze dne 30.12.2011, byl zhotoven z důvodu upřesnění rozsahu zásahu do tělesa silnice III/03555, II/437, III/43610 a III/43623 při stavbě „**Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizace, kanalizační přípojky**“

Všechna ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti

Zvláštní ujednání:

1. Tento dodatek je sepsán je čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dolním Újezdě dne 2. 10. 2014

V Olomouci dne 15. 10. 2014

Za nájemce či budoucího oprávněného:

Za vlastníka či budoucího povinného:

Ing. Eduard Rýček
Starosta

Ing. Ivo Černý
Technický náměstek
Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@outlook.cz

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 120, 772 11 Olomouc

SMLOUVA
s vlastníkem nemovitosti o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu

Dnešního dne, měsíce a roku u z a v í r a j í

jméno a příjmení	Ing. Eva Šobáňová
trvalé bydliště	Veselíčko 92, Veselíčko, 751 25
datum narození	2.2.1979
(dále jen vlastník)	
a	
Obec Dolní Újezd	
se sídlem:	Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená:	Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO:	00636223
(dále jen investor)	

ve smyslu Vyhlášky č. 503/2006 Sb., § 3 a Vyhlášky č. 526/2006 Sb., § 4 Ministerstva pro místní rozvoj

tuto

smlouvu
o vstupu na nemovitost, o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu

I.

Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek (y) s parcelním číslem 225/1 - druh pozemku zahrada, k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou.

Vlastník dále prohlašuje, že vlastnictví pozemku (ů) ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl. Nemovitost(i) je(jsou) zapsána(y) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a to na LV s číslem 464.

Investor prohlašuje, že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby : **"Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice"** (dále jen vodní dílo).

II.

Vodní dílo je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu § 1, odst. 2, zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

III.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává investorovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením vodního díla na dotčeném (ých) pozemku (cích) za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka pozemku s umístěním vodního díla nebo jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčenému (ým) pozemku (ům) jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemku (cích) vodní dílo, změnu stavby či udržovací práce na ní podle projektové dokumentace citované v čl. I této dohody .

IV.

V souvislosti se zřizováním a provozem vodního díla (§ 7, odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb.) vzniká investorovi oprávnění zřídit vodní dílo a vstupovat na vymezenou část nemovitosti (manipulační pruh).

V.

Investor, případně zhotovitel vodního díla se zavazují, že při zřizování vodního díla budou co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti a vstup na tyto nemovitosti jim předem oznámí vyjma havárie vodního díla, kde oznámení bude učiněno dodatečně. Investor případně zhotovitel se zavazují, že po skončení prací uvedou nemovitost do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti škoda nebo jiná majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku IV. této smlouvy, investor vlastníků nemovitosti tuto újmu uhradí. V případě rozporů, bude výše způsobené újmy stanovená znaleckým posudkem.

VI.

Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že na vodní dílo se vztahuje ochranné pásmo, kterým se rozumí prostor v jeho bezprostřední blízkosti určených k zajištění jeho provozuschopnosti a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodního díla (1,5 m) dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Toto ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu vodního díla, k ochraně života, zdraví a majetku osob. V souladu s § 23, odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb. lze v ochranném pásmu vodního díla provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoe nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky odpadu a terénní úpravy jen s písemným souhlasem investora popřípadě provozovatele.

VII.

Vlastník nemovitosti a investor se dohodli, že pozemek, na kterém bude umístěna čerpací stanice včetně rozvaděčů bude investorem včetně ochranného pásma odkoupen za cenu v místě obvyklou. Bude se jednat o plochu asi 20 m².

Zároveň bude na parcelu 225/1 přivedena přípojka vodovodu PE 1" v délce 11 metrů k úrovni stávající uliční čáry a vysazena kanalizační odbočka pro plánovanou výstavbu, které bude hradit investor, tedy Obec Dolní Újezd. Odkoupení pozemku bude provedeno bezprostředně po přidělení dotací na akci "**Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice**", výstavba vodovodní přípojky a kanalizační odbočky bude provedena při výstavbě čerpací stanice.

Situace s nákresem umístění čerpací stanice na pozemku 225/1 bude nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

V případě, že vodní dílo nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků smlouvy, přičemž jsou účastníci této smlouvy vázáni touto smlouvou okamžikem jejího podpisu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedna bude sloužit k projednání projektu kanalizace na stavebním úřadě.

V ~~PRAZE~~ dne 29.4. 2011



vlastník

V Dolním Újezdě, dne 29.4. 2011

investor

OBEC DOLNÍ ÚJEZD

751 23 Dolní Újezd 455

IČ: 00636223

tel./fax: 581 795 297

e-mail: oudujezd@quick.cz

STOKA T
VÝTLAK T-V

ČS1 • POJISTNÁ SKŘÍŇ
• ROZVADĚČ

STÁVAJÍCÍ
SLOUP NN

245

246

250

• 265 Q
99/2

• 328

Q
225/1

Q
99/1

Q
225/2

300

Smlouva o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s. p.**, se sídlem v Brně, Dřevařská 11, PSČ 601 75, IČ 70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, statutární zástupce Ing. Radim Světlík, generální ředitel Povodí Moravy, s.p., zastoupený na základě pověření **Ing. Davidem Fínou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U dětského domova 263, 772 11 Olomouc
(dále jen „budoucí pronajímatel a budoucí povinný z věcného břemene“)
na straně jedné

a

2. **Obec Dolní Újezd**, IČ: 00636223
sídlo: Dolní Újezd 155, 751 23 Dolní Újezd
kterou zastupuje: Ing. Eduard Rýček, starosta obce
(dále jen „budoucí nájemce a budoucí oprávněný z věcného břemene“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku v souladu s ust. §§ 663, 50a) občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, v souvislosti se stavbou: „**Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice**“ a „**Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizační přípojky**“ na níže uvedených pozemcích tuto smlouvu o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

I.

1. Budoucí pronajímatel a budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 77/97 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších novel, má právo hospodařit s majetkem státu a to mimo jiné s pozemky:
 - p.č. 2093 v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, zapsanou na LV č. 487
 - p.č. 2095 v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, zapsanou na LV č. 487
2. Budoucí pronajímatel a budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním stavby „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“ a „Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizační přípojky“, na částech výše uvedených pozemků, a to dle vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 30.5.2011 čj. PM020825/2011-203/Še a ze dne 14.10.2011 čj. PM046746/2011-203/Še a podmínek uvedených v této smlouvě. Souhlas je vydáván pro účely územního řízení a vydání stavebního povolení.
3. Budoucí nájemce a budoucí oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že bude investorem a současně vlastníkem i provozovatelem stavby „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“ a „Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizační přípojky“.
4. Budoucí pronajímatel a budoucí povinný z věcného břemene výslovně souhlasí s tím, že budoucí nájemce a budoucí oprávněný z věcného břemene zřídí na pozemcích uvedených v tomto článku, bodu 1) na dobu neurčitou věcné břemeno ke stavbě uvedené v tomto článku v bodu 2.
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) před předáním staveniště cit. stavby (předpokládaný termín stavby v roce 2012) dle výzvy budoucího nájemce spolu uzavřou nájemní smlouvu na dobu určitou a to do doby dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání. Podstatné náležitosti nájemní smlouvy jsou uvedeny v oddílu A této smlouvy. Současně budoucí pronajímatel a budoucí povinný z věcného

břemene souhlasí se vstupem na tyto pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance investora Obce Dolní Újezd a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace.

b) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování GP „pro vyznačení věcného břemene“, ale před vydáním kolaudačního souhlasu uzavřou smluvní strany, na výzvu strany oprávněné smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívající v povinnosti strpět na níže uvedených částech pozemků:

- p.č. 2093 v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, zapsanou na LV č. 487
- p.č. 2095 v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, zapsanou na LV č. 487

podle schválené a Povodím Moravy, s.p. odsouhlasené projektové dokumentace (vyjádření čj. PM ze dne 30.5.2011 čj. PM020825/2011-203/Še a ze dne 14.10.2011 čj. PM046746/2011-203/Še) pro stavbu: „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“ a " Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizační přípojky"

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene jsou uvedeny v oddíle B.

II. Oddíl A

nájemní smlouva(budoucí nájemní smlouva)

1.Předmětem nájmu jsou části pozemkových parcel, a to:

- část parc.č. 2093 druh pozemku vodní plocha., v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, zapsaná na LV č. 487, dočasný zábor 40,00 m²
- část parc.č. 2095 druh pozemku vodní plocha., v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, zapsaná na LV č. 487, dočasný zábor 10,00m²

Celková výměra pronajatých pozemků činí 50,00 m².

2. Účelem nájmu je provedení stavby: „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“ a " Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizační přípojky" na pozemcích uvedených v odst. 1.
3. Pronajímatel předává a nájemce přebírá do nájmu nemovitosti uvedené v odst. 1 ve stavu jak stojí a leží.
4. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne zahájení stavby do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj do dne podání návrhu na zahájení vkladového řízení smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit povinnému na pronajatých nemovitostech provádění, bez jakéhokoliv omezení, činnosti správce toku dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 470/2001 Sb.
6. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
7. Výše nájemného je stanovena v souladu s cenovým výměrem MF platným v době uzavření nájemní smlouvy (v současné době dle cenového výměru MF č. 01/2011, článku 3, odst.1, písmeno d) na 7,-Kč za 1m² a rok.) Nájem bude fakturován bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy vždy za běžný rok, případně jeho alikvotní část. Splatnost faktury je 14-ti denní a nájem je uhrazen dnem připsání finanční částky ve výši celé splátky na účet pronajímatele. Úrok z prodlení je stanoven dle nařízení vlády č. 142/94Sb. ve znění vlády č. 163/2005 Sb.
8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

9. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě
- b) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit
- c) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky které jsou předmětem nájmu
- d) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí
- e) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci

Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

III.

Oddíl B

budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Do 60-ti dnů po dokončení a geometrickém zaměření stavby, ale před vydáním kolaudačního souhlasu uzavřou smluvní strany, na výzvu strany oprávněné **smlouvu o zřízení věcného břemene**, která bude mít tyto podstatné náležitosti:

1. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene:

Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému úplatné věcné břemeno, k částem pozemků:

- parc.č. 2093 druh pozemku vodní plocha., v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, zapsaná na LV č. 487
- parc.č. 2095 druh pozemku vodní plocha., v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, zapsaná na LV č. 487

jehož rozsah je vyznačen v geometrickém plánu „pro vyznačení věcného břemene“. Geometrický plán (GP) s vyznačením rozsahu věcného břemene je přílohou každého ze čtyř vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Věcné břemeno spočívá:

2.1. V povinnosti povinného strpět:

- na svém pozemku, podle schválené a Povodím Moravy, s.p. odsouhlasené projektové dokumentace, umístění stavby: „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“ a „Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizační přípojky“
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na shora uvedený pozemek (právo chůze), jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění čištění, údržby a oprav stavby: „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“ a „Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizační přípojky“

2.2. O provádění rozsáhlejších oprav stavby, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat na adresu provozu: PM, s.p. provoz Přerov, Tovačovská 300.

2.3. V případě, že dojde ke změně povinného nebo oprávněného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

2.4. Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen tato práva trpět není však omezen v provádění běžné údržby toku, včetně pojezdů těžkou dopravní a mechanizační technikou při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení výše uvedené stavby.

2.5. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene na dobu neurčitou ke stavbě : „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“ a “Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizační přípojky” s tím, že s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni a tomu odpovídající povinnosti vyplývající ze zřízení věcného břemene, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy.

2.6. Věcné břemeno zanikne se zánikem stavby, z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo na základě písemné dohody obou stran.

3. Úhrada za zřízení věcného břemene

- 3.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce. Podkladem pro stanovení ceny věcného břemene dohodou bude výpočet její ceny ve výši obvyklé („tržní), zjištěné znaleckým posudkem.
- 3.2. Nelze-li cenu věcného břemene ocenit výše uvedeným způsobem, pak se oceňuje právo odpovídající věcnému břemeni dle ust. §18, odst.5 zák.č. 151/1997 Sb. ve výši 10.000,-Kč. K ceně věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 3.3. Cenu věcného břemene poukáže oprávněný z věcného břemene povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č.ú. 29639641/0100 před zahájením kolaudačního řízení, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Cena věcného břemene musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení věcného břemene oprávněnému potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.
- 3.4. Náklady spojené s vypracováním smlouvy, vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, zápisem do katastru nemovitostí a stanovení hodnoty věcného břemene znalcem, jdou k tíži oprávněného.

4. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

- 4.1. Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene přecházejí i na případné právní nástupce oprávněného nebo povinného z věcného břemene.
- 4.2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavby, „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“ a “Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizační přípojky”. na pozemku povinného z věcného břemene uvede stavbou dotčený pozemek do původního stavu, případně finančním vyrovnání dle dohody stran.
- 4.3. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
- 4.4. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku (pozemcích) provozováním, prováděním oprav, kontrol nebo odstraňováním předmětné stavby se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č.40/1964 Sb., v platném znění.
- 4.5. Oprávněný a všechny osoby jím pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby v co nejmenší míře omezovali povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřili jeho majetek.
- 4.6. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že po dobu přípravy a realizace stavby umožní budoucímu oprávněnému z věcného břemene a třetím osobám vstupovat na pozemek (pozemky) uvedené v bodu 1. této smlouvy v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřízením, provozem a údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním stavby.

5. Vznik a ukončení věcného břemene a vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí je oprávněn podat na základě této smlouvy oprávněný, ale až po připojení potvrzení o zaplacení hodnoty věcného břemene, vydané stranou povinnou k této smlouvě.

- 5.3. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že uzavřením smlouvy jsou svými projevy vázáni.
- 5.4. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jakož i odstoupení od smlouvy musí být doručeno v písemné formě.
- 5.5. Tato smlouva může být změněna pouze na základě písemného dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran.

IV.

Závěrečná ustanovení


1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou ve smlouvě přímo upraveny, budou se řídit právním režimem občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
6. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly proto splněny podmínky pro její uzavření (ust. §41 citovaného zákona)

V Dolním Újezdě dne 17.12.2011

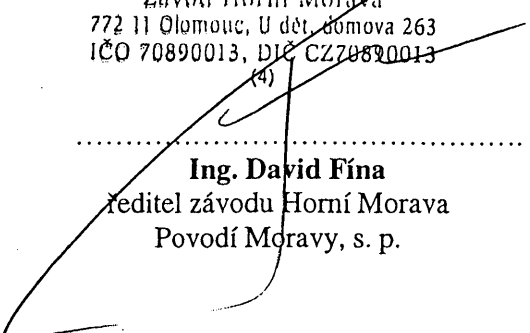
V Olomouci dne 20.12.2011

Budoucí nájemce
a budoucí oprávněný z věcného břemene

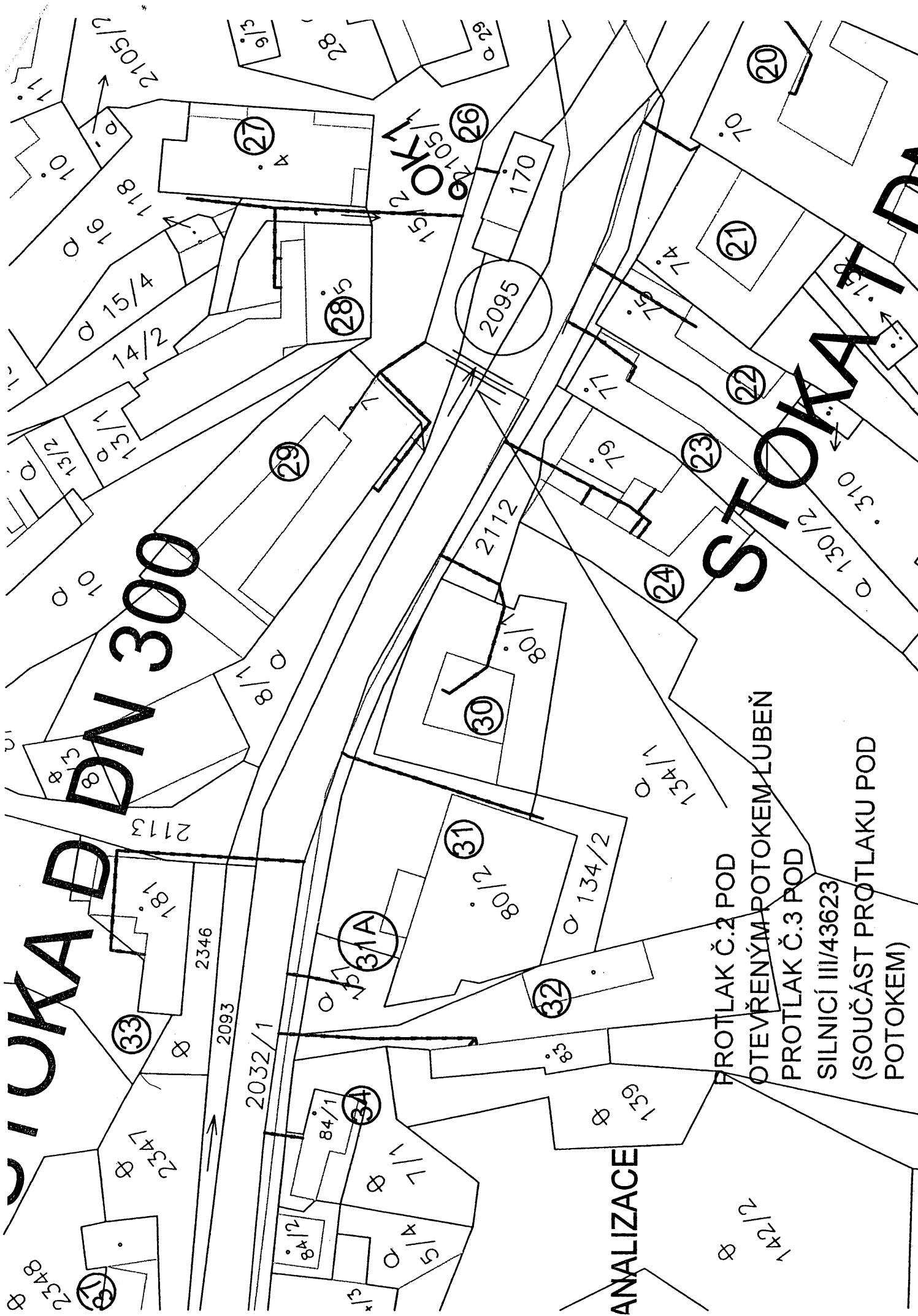
Budoucí pronajímatel
a budoucí povinný z věcného břemene


Ing. Eduard Rýček
starosta obce Dolní Újezd

Povodí Moravy, s.p.
Závod Horní Morava
772 11 Olomouc, U dět. domova 263
IČO 70890013, DIČ CZ70890013
(4)


Ing. David Fína
ředitel závodu Horní Morava
Povodí Moravy, s.p.





STOKA

DN 300

STOKA

KANALIZACE

PROTLAK Č.2 POD
OTEVŘENÝM POTOKEM LUBEŇ
PROTLAK Č.3 POD
SILNICÍ III/43623
(SOUČÁST PROTLAKU POD
POTOKEM)



Smlouva o právu provést stavbu
podle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Povodí Moravy, s. p., se sídlem v Brně, Dřevařská 11, PSČ 601 75, IČ 70890013, DIČ:70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, statutární zástupce Radim Světlík, generální ředitel Povodí Moravy, s. p., zastoupený na základě pověření **Ing. Davidem Fínou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U dětského domova 263, 772 11 Olomouc (dále jako „vlastník pozemku“)

a

2. Obec Dolní Újezd, IČ: 00636223
sídlo: Dolní Újezd 155, 751 23 Dolní Újezd
kterou zastupuje: **Ing. Eduard Rýček**, starosta obce
(dále jako „stavebník“)

(dále jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

Povodí Moravy, s. p. prohlašuje, že od 1.1.2011 má právo hospodařit s pozemky koryt drobných vodních toků, s nimiž měla příslušnost hospodařit ZVHS, a to na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 23.11.2010 čj. 33475/2010-15110, opravného usnesení ze dne 16.12.2010 čj. 37256/2010-15110 a rozhodnutí ze dne 21.12.2010 čj. 35935/2010-15110, vydaného v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona o vodách č. 254/2001 Sb., a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterým došlo ke změně v určení správy drobných vodních toků, ale nedošlo dosud u pozemků koryt těchto drobných vodních toků ke změně v zápisu změn v katastru nemovitostí. V tomto konkrétním případě se jedná o pozemek:

p.č. 2095 –vodní plocha, zapsaným na LV 308 Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **kat. území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou** (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“

Vlastník pozemku touto smlouvou povoluje stavebníkovi provést na dotčeném pozemku stavbu: „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“ v souladu s příloženou dokumentací s tím, že ke stavebnímu řízení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene.

Stavebník se zavazuje dodržet/splnit podmínky ze strany vlastníka pozemku, vydané pod č. PM020825/2011-203/Še ze dne 30.5.2011.

Nesplní-li stavebník podmínky uvedené v předchozím odstavci, vyhrazuje si vlastník pozemku právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo vlastníka pozemku na náhradu škody vzniklé porušením povinností uvedených v této smlouvě.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou ohlášení stavebníka, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s §104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o povolení k realizaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v Olomouci dne 23-06-2011

Povodí Moravy s.p.

Závod Horní Morava
772 11 Olomouc, U del. domova 263
IČO 0890013, DIČ CZ70890011

.....
Ing. David Fina

ředitel závodu Horní Morava
Povodí Moravy, s. p.

v Dolním Újezdě dne 22.6.2011

.....
Ing. Eduard Rýček

starosta obce Dolní Újezd

OBEC DOLNÍ ÚJEZD

751 23 Dolní Újezd 155

IČ: 00636223

tel./fax: 581 795 297

e-mail: oudujezd@quick.cz



Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 25 odst. 6, pís.c,3 a písmena d, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

jednající Ing. Drahomír Babnič, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Dolní Újezd, Dolní Újezd 155, 751 23 Dolní Újezd

Obec zastoupená starostou: Ing. Eduard Rýček

IČ: 00636223

Tel. 581 795 297, email: oudujezd@quick.cz

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A.

Nájemní smlouva

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 691/3, o celkové výměře 38.608 v k. ú. Skoky u Staměřic, LV 460 (č. silnice II/437), p.č. 390/6, o celkové výměře 689 v k.ú. Staměřice, LV 455 (č.silnice II/437), p.č. 390/8, o celkové výměře 4.014, LV 455 (č.silnice II/437)
2. Nájemce provádí stavbu „Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizace, kanalizační přípojky.“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v čl. 1, odst. 1 této smlouvy jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se stanoví od data uvedeného v rozhodnutí na uzavírku do data z předávacího protokolu o skutečném převzetí stavby.

Článek 2.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka. Nájemce je povinen po ukončení stavby uvést dotčenou část pozemku do původního stavu a nahradit případné škody způsobené v průběhu realizace stavby.
2. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.
3. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.

4. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
5. V případě zásahu do vozovky žadatel zabezpečí před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby. (vyj.č.j. SSOK JH-18040/2011 ze dne 12.10.2011, č.j. SSOK JH- 17976/2011 ze dne 27.9.2011, č.j. SSOK JH-8131/2011 ze dne 3.5.2011)
6. Nájemce je povinen oznámit vlastníkově písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
7. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
8. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.

Článek 3. Úhrada

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti bude Správě silnic Olomouckého kraje poskytnuta finanční náhrada a to jednorázovou úplatou. Způsob stanovení jednorázové úplaty je dle směrnice SSOK č. 34-2011 (v platném znění).

Výše jednorázové úhrady bude stanovena:

Podélné uložení *	silnice	Zásah do 800 bm v Kč/den	Podélné uložení *	silnice	Zásah do 400 bm v Kč/den
Podélné uložení ve vozovce	II. třídy	5 000,00	Podélné uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu	II. třídy	600,00
Podélné uložení ve vozovce	III. třídy	3 000,00			

Křížení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
protlak	II. a III. třídy	bm	300,00
překop-celé vozovky	II. třídy	případ	10 000,00
překop- půl vozovky	II. třídy	případ	5 000,00
překop-celé vozovky	III. třídy	případ	5 000,00
překop- půl vozovky	III. třídy	případ	2 500,00

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100. Tuto úhradu je oprávněný povinen zaplatit nejpozději do 21 dnů od data vystavení daňového dokladu (faktury). Takto stanovena úhrada je bez DPH.

2. Pro případ nezaplacení náhrady za užívání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí žadatel smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Článek 4. Odstoupení

1. V případě, že nájemce poruší podstatným způsobem ustanovení této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení ustanovení článku 2, odst.1, odst.4, odst. 6, odst.7 a článek 3.
2. Nebude -li na stavbu vydáno stavební povolení, či nebude realizována z jiného důvodu, popř. stavba nedotkne pozemek ve vlastnictví vlastníka, může kterákoli ze stran od této smlouvy odstoupit.
3. V případě odstoupení zaniká tato smlouva dnem, kdy straně dojde oznámení obsahující projev vůle druhé strany od smlouvy odstoupit.
4. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

B.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

jednající Ing. Drahomír Babnič, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Dolní Újezd, Dolní Újezd 155, 751 23 Dolní Újezd

Obec zastoupená starostou: Ing. Eduard Rýček

IČ: 00636223

Tel. 581 795 297, email: oudujezd@quick.cz

jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaném na LV č. 460 pro k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 691/3 ostatní plocha silnice – II/437, o výměře 38.608m², LV č. 455 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 390/6 ostatní plocha silnice – II/437, o výměře 689m², LV č. 455 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 390/8 ostatní plocha silnice – II/437, o výměře 4.014m², (dále jen dotčený/dotčené pozemek/pozemky).

2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizace, kanalizační přípojky“ (dále jen stavba), na pozemku vlastníka citovaného v čl. 1. odst. 1., rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne dotčený/é pozemek/y, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2. Budoucí věcné břemeno

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do tří měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou návrhu bude geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene.
2. Budoucí povinný je povinen smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít do tří měsíců od doručení návrhu smlouvy.

Článek 3. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch žadatele jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, jehož předmětem je strpění uložení kanalizace a kanalizačních přípojek, které bude váznout na pozemku p.č. 691/3 ostatní plocha - silnice, o výměře 38.608m², zapsaném na LV č. 460 pro k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd, p.č. 390/6 ostatní plocha - silnice, o výměře 689m², zapsaném na LV č. 455 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, p.č. 390/8 ostatní plocha - silnice, o výměře 4.014m², zapsaném na LV č. 455 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, v rozsahu, jak je zakresleno na přiloženém geometrickém plánu. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizace a kanalizačních přípojek a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný pozemek.
2. Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu o povolení vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se sepsáním smlouvy, stanovením odborného odhadu, podáním návrhu na vklad, správní poplatky, apod. se zavazuje nést strana oprávněná
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.
6. Oprávněný je povinen po dokončení stavby na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán se zakreslením věcného břemene a vyčíslením jeho délky v počtu min 5 ks.
7. Povinný se zavazuje k tomuto poskytnout veškerou součinnost.

Článek 4. Úhrada za věcné břemeno

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě **odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá)**, dle směrnice povinného č. 34-2011 (v platném znění). Tuto úhradu je oprávněný povinen zaplatit nejpozději do 21 dnů od doručení daňového dokladu – faktury. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100. K úhradě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
2. Pro případ nezaplacení úhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

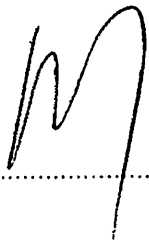
C. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanovením o budoucím věcném břemeni § 50a . zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník vše v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

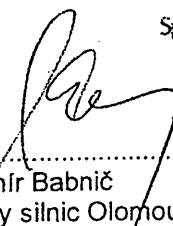
V *Dolní Újezdě* dne *17.10.2011*

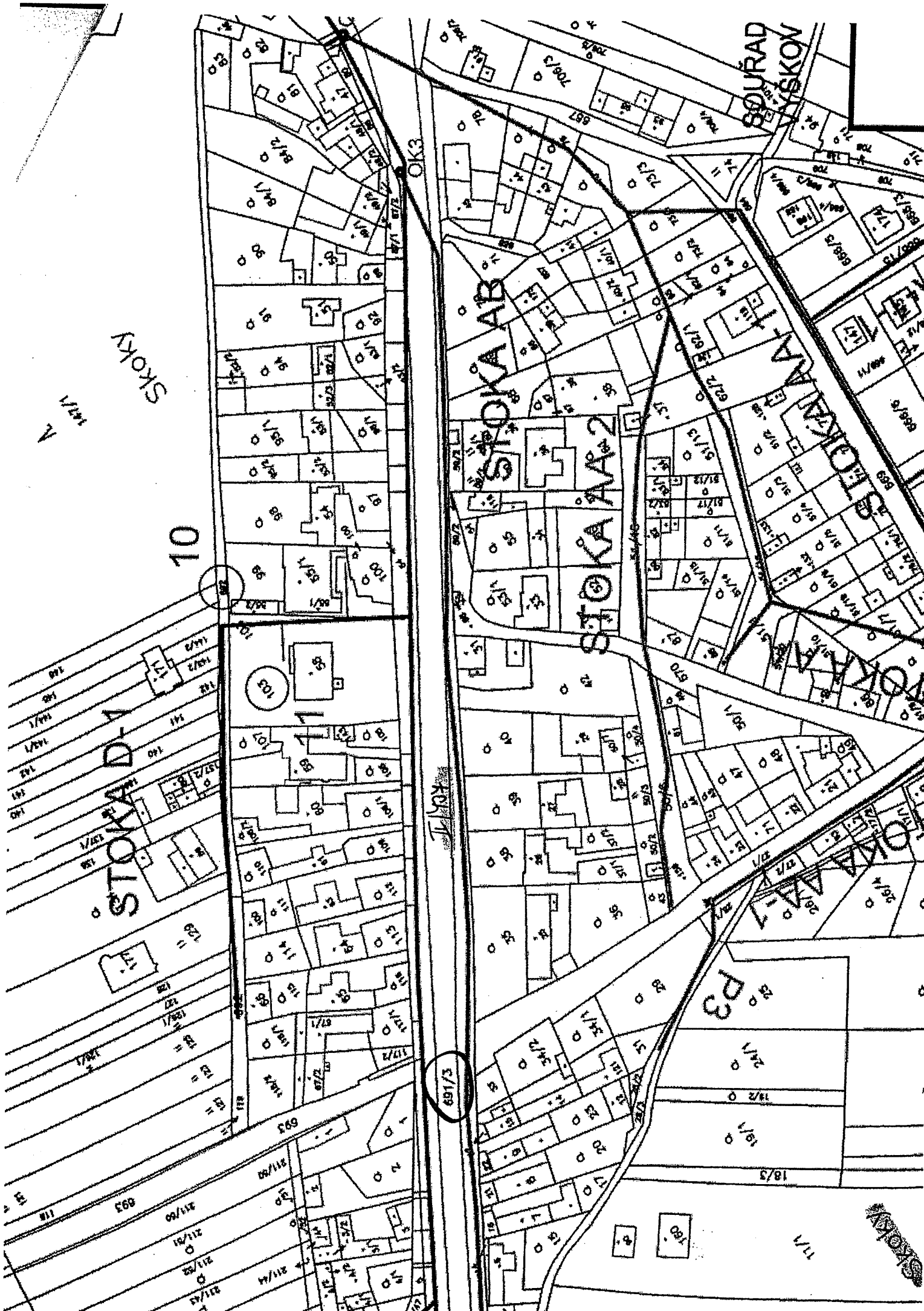
V Olomouci dne *13.10.2011*

Za nájemce či budoucího oprávněného :




Za vlastníka či budoucího povinného :


Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 120, 772 11 Olomouc
Ing. Drahoš Babnič
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje



SKOKY

10

STOKA D-1

STOKA AB

STOKA AA2

SOURAD
VYSKOV

STOKA AA1

OK3

691/3

P3

SKOKY

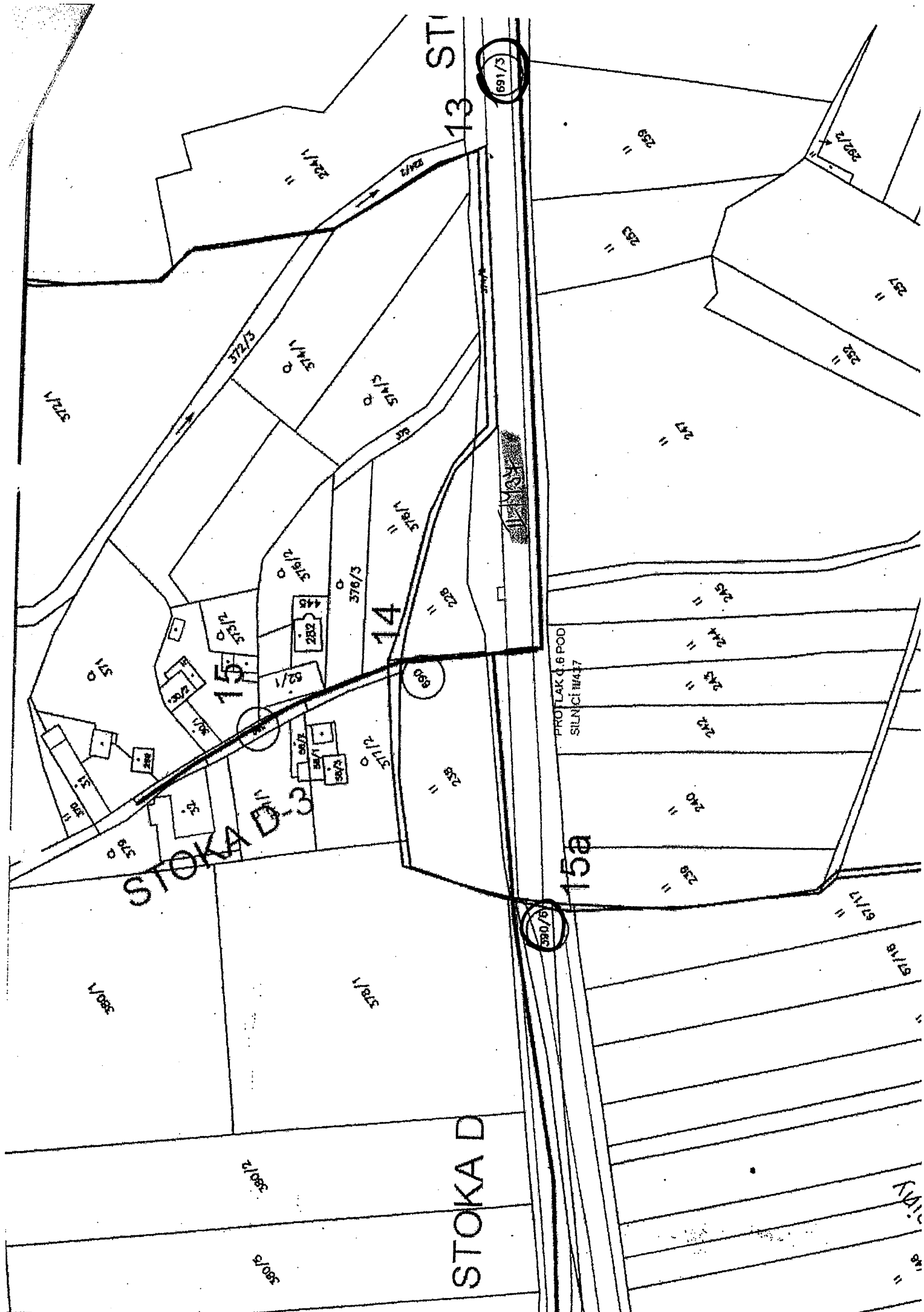


STOKA D-2

STOKA AB

STOKA D

PROTAK 6.4 POD
SILNICI 11437



STOKA D-3

STOKA D

STOKA D-3

15a

14

15

691/3

390/6

690

PROJEKAT 1:6 POD
SILNICI M437

STOKA D-3

67/17

67/18

238

240

242

245

248

247

250

251

253

256

259

379/1

380/2

380/3

380/4

378/0

378/1

378/2

378/3

378/4

378/5

378/6

378/7

378/8

378/9

378/10

378/11

378/12

378/13

378/14

378/15

378/16

378/17

378/18

378/19

378/20

378/21

378/22

378/23

378/24

378/25

378/26

378/27

378/28

378/29

378/30

378/31

378/32

378/33

378/34

378/35

378/36

378/37

378/38

378/39

378/40

378/41

378/42

378/43

378/44

378/45

378/46

378/47

378/48

378/49

378/50

378/51

378/52

378/53

378/54

378/55

378/56

378/57

378/58

378/59

378/60

378/61

378/62

378/63

378/64

378/65

378/66

378/67

378/68

378/69

378/70

378/71

378/72

378/73

378/74

378/75

378/76

378/77

378/78

378/79

378/80

378/81

378/82

378/83

378/84

378/85

378/86

378/87

378/88

378/89

378/90

378/91

378/92

378/93

378/94

378/95

378/96

378/97

378/98

378/99

378/100



Nájemní smlouva

uzavřená podle § 25 odst. 6, pís.c,3 z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

jednající Ing. Drahomír Babnič, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Dolní Újezd, Dolní Újezd 155, 751 23 Dolní Újezd

Obec zastoupená starostou: Ing. Eduard Rýček

IČ: 00636223

Tel. 581 795 297, email: oudujezd@quick.cz

jako nájemce,

dále jen nájemce

A.

Nájemní smlouva

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k silnici číslo II/437 postavené na pozemku p.č. 390/4 ostatní plocha/ silnice o výměře 11.574m² zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, k silnici číslo II/437 postavené na pozemku p.č. 390/2 ostatní plocha/ silnice o výměře 12.384m² zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, k silnici číslo III/03555 postavené na pozemku p.č. 392 ostatní plocha/ silnice o výměře 5.372m² zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, k silnici číslo III/03555 postavené na pozemku p.č. 395 ostatní plocha/ silnice o výměře 1.771m² zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd.
2. Nájemce provádí stavbu „Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – kanalizace, kanalizační přípojky“ (dále jen stavba), na silnici citované v čl 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se stanoví od data uvedeného v rozhodnutí na uzavírku do data z předávacího protokolu o skutečném převzetí stavby.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka. Nájemce je povinen po ukončení stavby uvést dotčenou část pozemku do původního stavu a nahradit případné škody způsobené v průběhu realizace stavby.
2. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.
3. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
4. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
5. V případě zásahu do vozovky nájemce zajistí před ukončením stavby na svoje náklady provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby. (vyj.č.j. SSOK JH-18040/2011 ze dne 12.10.2011, č.j. SSOK JH-17976/2011 ze dne 27.9.2011, č.j. SSOK JH-8131/2011 ze dne 3.5.2011)
6. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
7. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
8. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.

Článek 3. Úhrada

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti bude Správě silnic Olomouckého kraje poskytnuta finanční náhrada a to jednorázovou úplatou. Způsob stanovení jednorázové úplaty je dle směrnice SSOK č. 34-2011 (v platném znění).

Výše jednorázové úhrady bude stanovena:

Podélné uložení *	silnice	Zásah do 800 bm v Kč/den	Podélné uložení *	silnice	Zásah do 400 bm v Kč/den
Podélné uložení ve vozovce	II. třídy	5 000,00	Podélné uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu	II. třídy	600,00
Podélné uložení ve vozovce	III. třídy	3 000,00			

Křížení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
protlak	II. a III. třídy	bm	300,00
překop-celé vozovky	II. třídy	případ	10 000,00
překop- půl vozovky	II. třídy	případ	5 000,00
překop-celé vozovky	III. třídy	případ	5 000,00
překop- půl vozovky	III. třídy	případ	2 500,00

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100. Tuto úhradu je oprávněný povinen zaplatit nejpozději do 21 dnů od data vystavení daňového dokladu (faktury). Takto stanovena úhrada je bez DPH.

- Pro případ nezaplacení náhrady za užívání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí žadatel smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Článek 4. Odstoupení

- V případě, že nájemce poruší podstatným způsobem ustanovení této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení ustanovení článku 2, odst.1, odst.4, odst. 6, odst.7 a článek 3.
- Nebude - li na stavbu vydáno stavební povolení, či nebude realizována z jiného důvodu, popř. stavba nedotkne pozemek ve vlastnictví vlastníka, může kterákoli ze stran od této smlouvy odstoupit.
- V případě odstoupení zaniká tato smlouva dnem, kdy straně dojde oznámení obsahující projev vůle druhé strany od smlouvy odstoupit.
- V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

Článek 5. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
- Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Olomouckém újezdě* dne 15.12.2011

V Olomouci dne 30-12-2011

Za nájemce :

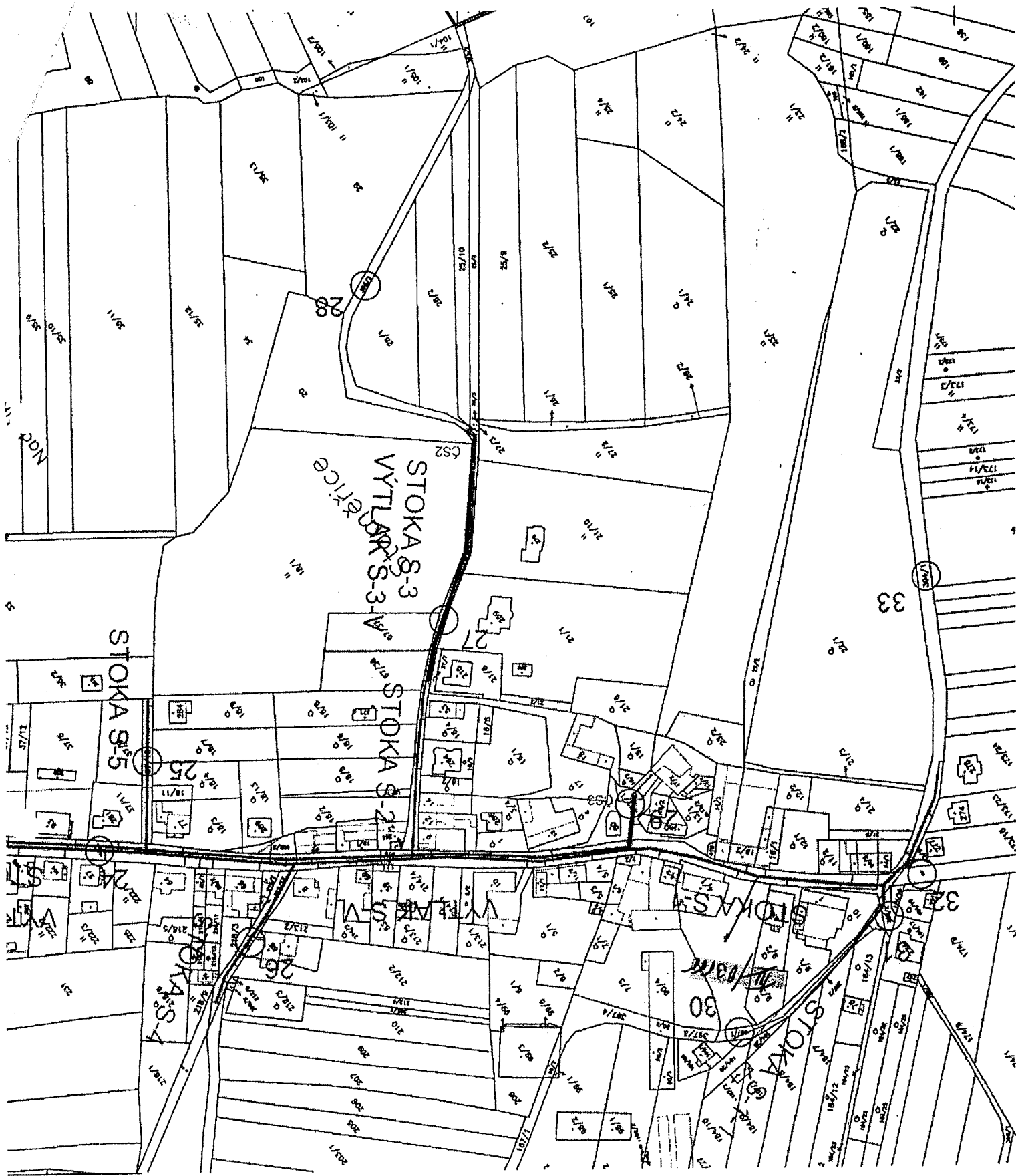
Za vlastníka :

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 120, 772 11 Olomouc 8



Ing. Drahomír Babnič
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje







5064/OPR/2011-OPRM

Č.j.: UZSVM/OPR/5380/2011-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město
za kterou jedná **Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,**
na základě Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 9.5.2011
IČ: 69797111
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem Dolní Újezd 155, 751 23 Dolní Újezd
za kterou jedná **Ing. Eduard Rýček, starosta obce**
IČ: 00636223
(dále jen „budoucí oprávněná“)

uzavírají

podle § 50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/OPR/5380/2011-OPRM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 části stosedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Pozemky

- pozemková parcela č. **390/4**, o výměře 11574 m², ostatní plocha, silnice
- pozemková parcela č. **390/9**, o výměře 57 m², ostatní plocha, silnice
- pozemková parcela č. **401/5**, o výměře 442 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Staměřice, obec Dolní Újezd v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov (dále jen „dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, s výjimkou předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Obce Dolní Újezd, vyznačeného u pozemkové parcely č. 390/4 ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Staměřice.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování stavby „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice“, v rámci které budou vybudovány nové stoky splaškové kanalizace a přípojky pro rodinné domy na dotčených nemovitostech (dále jen „stavba“).
2. Pro účely územního a stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiložených situačních snímků, jenž jsou nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence stavby.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucí oprávněnou, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jí pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucí oprávněnou k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněná uhradit budoucímu povinnému prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených budoucím povinným na tuto činnost. V tomto případě bude budoucí oprávněné doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčených nemovitostí k umístění a realizaci stavby na dotčených nemovitostech.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 12-ti měsíců od učinění písemné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jím ve lhůtě do 3 měsíců od uvedení stavby do provozu, uzavře s budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení věcného břemene, již zřídí ve prospěch budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:

- v právu budoucí oprávněné k umístění, zřízení a provozování stavby na dotčených nemovitostech,
 - v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených nemovitostí strpět umístění, zřízení a provozování stavby na dotčených nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
5. Současně s písemnou výzvou k uzavření smlouvy učiněnou budoucí oprávněnou ve smyslu a lhůtě dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy se budoucí oprávněná zavazuje předložit vyhotovený geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene, který bude obsahovat výkaz výměr dotčení věcným břemenem včetně příslušných ochranných pásem, ve čtyřech vyhotoveních, přičemž :
- v případě oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu, společně s kopií oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu
 - pokud se kolaudační souhlas nevydává a stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu, současně s jiným dokladem prokazujícím zahájení užívání stavby.

Nepředloží-li je budoucí oprávněná ve lhůtě podle předchozího odstavce, je povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě věcného břemene, stanovené dohodou. Smluvní pokutu se budoucí oprávněná zavazuje uhradit do jednoho měsíce od doručení výzvy k jejímu zaplacení, její úhradou však nezanikají povinnosti vyplývající z ostatních ustanovení této smlouvy.

Čl. IV.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na dotčených nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy bude potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma je 596,10 m².
3. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčených nemovitostí věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení stavby.

Čl. V.

1. Věcné břemeno bude vlastníkem zřízeno **úplatně** za jednorázovou finanční náhradu, která bude sjednána dohodou podle rozsahu zatížení a omezení ve využívání pozemku dotčeného stavbou, vypočítanou podle vzorce :

$$C_{VB} = ZC \cdot t \cdot p \cdot d \cdot u$$

přičemž:

C_{VB} = cena věcného břemene

ZC	=	základní cena pozemku podle Seznamu základních cen pozemků na daný rok, stanovená v návaznosti na vyhlášku Ministerstva financí o oceňování majetku, u stavebních pozemků činí minimálně 70 Kč/m²
t	=	počet let, max. 5 (10) let (doba se uvádí vždy v letech resp. ve zlomcích celých let podle znění smlouvy a v návaznosti na § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku)
p	=	výměra (plocha) věcného břemene nebo ochranného pásma v m²
d	=	koeficient druhu pozemku dotčeného věcným břemene pro - stavební pozemek druhu zastavěná plocha a nádvoří i pozemky určené územním či regulačním plánem k zastavění nebo pozemek skutečně zastavěný stavbou bez ohledu na právní stav d = 1,0 - zahradu nebo ostatní plochu tvořící se stavbou a stavebním pozemkem funkční celek d = 0,4 - ostatní plochu se způsobem využití komunikace, parkoviště manipulační plocha, sportoviště (<u>vychází ze základní ceny stavebního pozemku</u>) d = 0,6 - ostatní plocha výše neuvedená d = 0,1 - trvalý travní porost, orná půda = ZC zemědělského pozemku dle BPEJ podle Seznamu základních cen pozemků na daný rok, stanovená v návaznosti na vyhlášku Ministerstva financí o oceňování majetku d = 1,0 - lesní porost, vodní plocha, ostatní plocha výše neuvedená - základní cena činí 10/Kč/m²
u	=	účel zřízení věcného břemene pro - podnikatelské účely u = 0,10

nejméně však ve výši 1.000,00Kč

Záloha zaplacená budoucí oprávněnou dle odstavců 2 a 3 tohoto článku bude zúčtována vůči skutečné ceně věcného břemene ke dni uzavření smlouvy o zřízení o věcném břemeni.

2. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech se sjednává dohodou ve výši **12.518,00 Kč** (slovy: *dvanácttisícpětsetosmnáctkorunčeských*). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle čl. IV., odst. 2 této smlouvy.
3. Celková vzájemně dohodnutá záloha dle odst. 2 tohoto článku bude provedena ve prospěch budoucí povinné jednorázově, na základě zálohové faktury vystavené povinným se splatností 30 dnů. Zálohová faktura musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy, jinak bude oprávněnou vrácena k přepracování.
4. Neuhradí-li budoucí oprávněná včas splatnou zálohu, má budoucí povinný právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva zaniká v případě, pokud nedojde k realizaci stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby. V tomto případě jsou smluvní strany povinny si neprodleně navzájem vrátit již poskytnuté plnění poskytnuté dle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. V souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., kde se rada obce nevolí, vykonává její pravomoc starosta.
8. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Přerov, prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

Ing. Miroslav Halatin

Přílohy:

- 1) Situační plán s vyznačením trasy kanalizace.

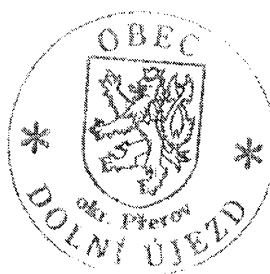
V Ostravě dne 24-11-2011

ÚŘAD PRO ZASÍLOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarské 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice
3-

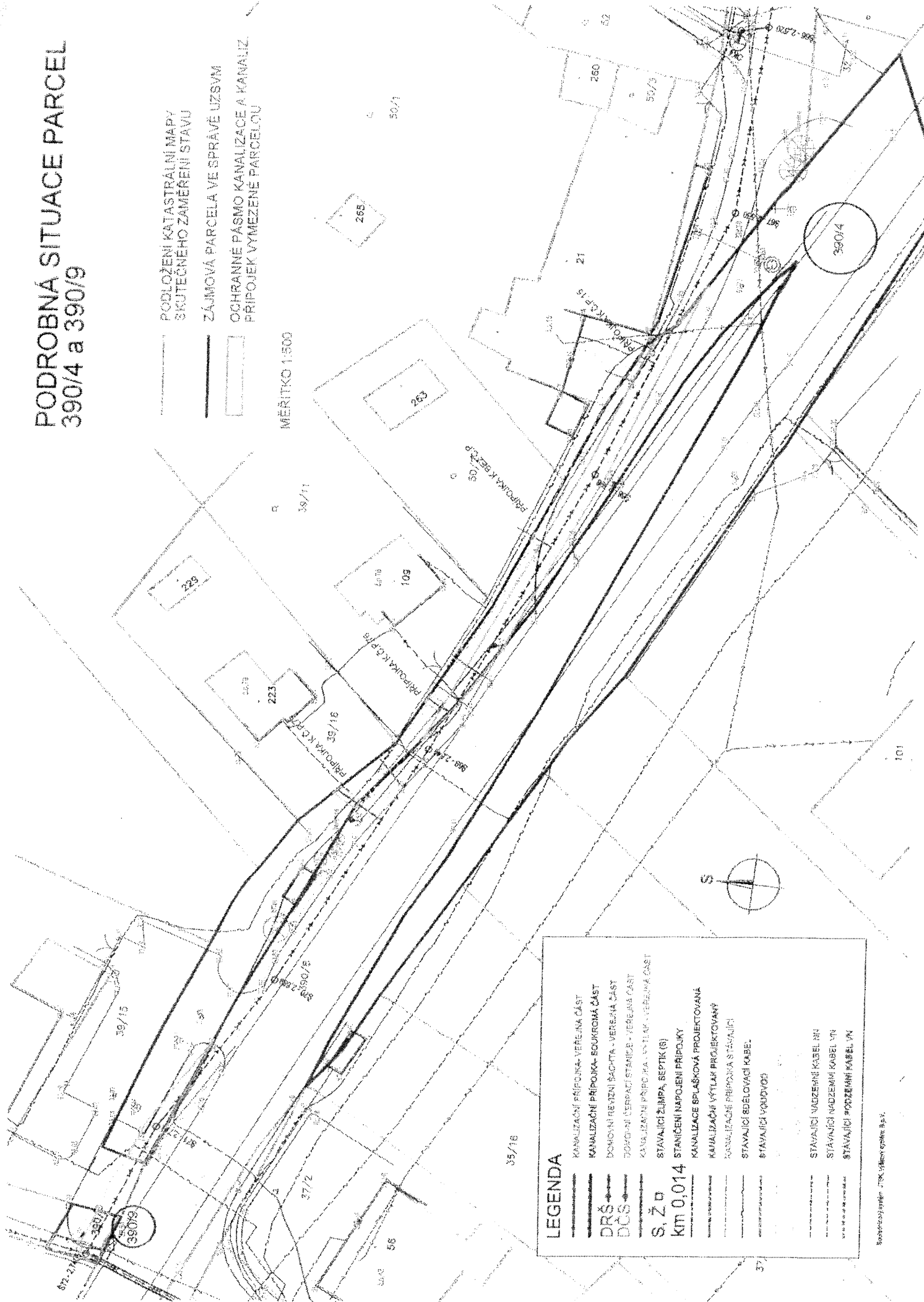
Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
budoucí povinný

V Dolním Újezdě dne 22.11.2011

Ing. Eduard Rýček
starosta obce
budoucí oprávněná



PODROBNÁ SITUACE PARCEL 390/4 a 390/9



LEGENDA

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - VĚŘENÁ ČÁST
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - SOUKROMÁ ČÁST
DOMOVNÍ NÍZKOVŮDĚNÍ - VĚŘENÁ ČÁST
DOMOVNÍ VĚŘENÍ STANICE - VĚŘENÁ ČÁST
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - VÝTLAK - VĚŘENÁ ČÁST
STAVAJÍCÍ ŽÚPNA, SEPTIK (S)
STANICE NAPLOHENÍ PŘÍPOJKY
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PROJEKTOVANÁ
KANALIZACE VÝTLAK PROJEKTOVANÝ
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA STAVAJÍCÍ
STAVAJÍCÍ SEČELOVACÍ KABEL
STAVAJÍCÍ VODOVOD

“A good example of a ‘X’ is a woman who is a good mother, but a bad wife.”

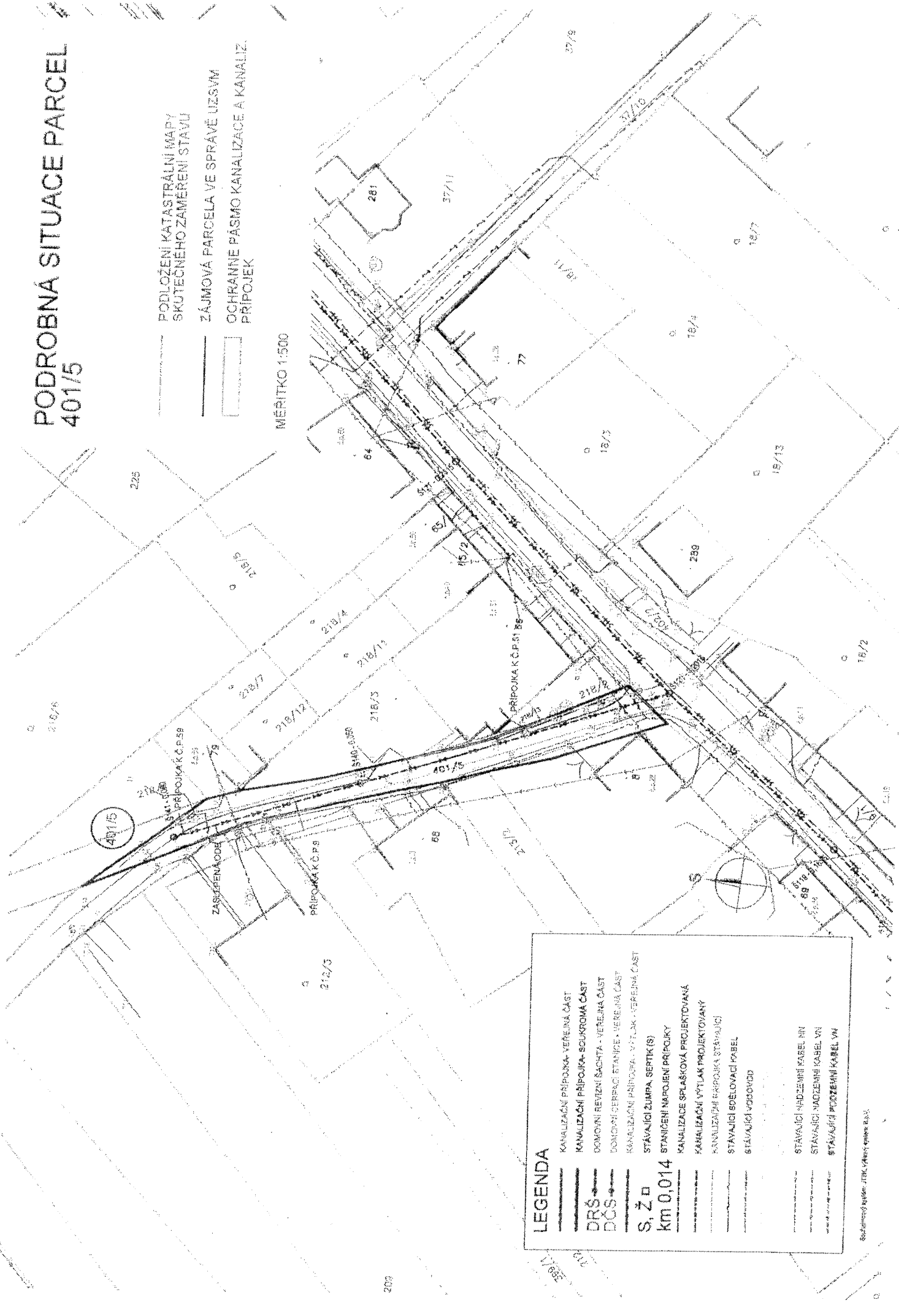
PODROBNÁ SITUACE PARCEL
401/5

PODLOŽENÍ KATASTRÁLNÍ MAPY
SKUTEČNÉHO ZAMĚŘENÍ STAVU

ZÁJMŮVÁ PARCELA VE SPRÁVĚ ÚZSVM

OCHRANĚ PÁSMOKANALIZACE A KANALIZ.
PŘÍPOJEK

05:10:50
WATER



LEGENDA

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - VĚŘEJNÁ ČÁST
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - SOUKROMÁ ČÁST
KOMOVNÍ REVIZNÍ ŠACHTA - VĚŘEJNÁ ČÁST
DOMOVNÍ ČERPAČÍ STANICE - VĚŘEJNÁ ČÁST
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - VÝTLAK - VĚŘEJNÁ ČÁST
STÁVAJÍCÍ ŽUMPRA, SERTIK (S)
STANIKENÍ NÁPOJENÍ PŘÍPOJKY
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PROJEKTOVANÁ
KANALIZAČNÍ VÝTLAK PROJEKTOVANÝ
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA STÁVAJÍCÍ
STÁVAJÍCÍ SOŠLOVACÍ KANÁL
STÁVAJÍCÍ VODOVOD

SMLOUVA
s vlastníkem nemovitosti o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu

Dnešního dne, měsíce a roku u z a v í r a j í

jméno a příjmení	Houžva Jaroslav
trvalé bydliště	Zámostí 52/19, Horní Moštěnice, 751 17
datum narození
(dále jen vlastník)	
a	
Obec Dolní Újezd	
se sídlem:	Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená:	Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO:	00636223
(dále jen investor)	

ve smyslu Vyhlášky č. 503/2006 Sb., § 3 a Vyhlášky č. 526/2006 Sb., § 4 Ministerstva pro místní rozvoj

tuto

smlouvu
o vstupu na nemovitost, o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu

I.

Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek (y) s parcelním číslem 39/15 - druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Staměřice.

Vlastník dále prohlašuje, že vlastnictví pozemku (ů) ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl. Nemovitost(i) je(jsou) zapsána(y) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a to na LV s číslem 109.

Investor prohlašuje, že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby : **"Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice"** (dále jen vodní dílo).

II.

Vodní dílo je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu § 1, odst. 2, zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

III.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává investorovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením vodního díla na dotčeném (ých) pozemku (cích) za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka pozemku s umístěním vodního díla nebo jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčenému (ým) pozemku (ům) jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemku (cích) vodní dílo, změnu stavby či udržovací práce na ní podle projektové dokumentace citované v čl. I této dohody.

IV.

V souvislosti se zřizováním a provozem vodního díla (§ 7, odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb.) vzniká investorovi oprávnění zřídit vodní dílo a vstupovat na vymezenou část nemovitosti (manipulační pruh).

V.

Investor, případně zhotovitel vodního díla se zavazují, že při zřizování vodního díla budou co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti a vstup na tyto nemovitosti jim předem oznámí vyjma havárie

vodního díla, kde oznámení bude učiněno dodatečně. Investor případně zhotovitel se zavazují, že po skončení prací uvedou nemovitost do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti škoda nebo jiná majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku IV. této smlouvy, investor vlastníkům nemovitosti tuto újmu uhradí. V případě rozporů, bude výše způsobené újmy stanovená znaleckým posudkem.

VI.

Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že na vodní dílo se vztahuje ochranné pásmo, kterým se rozumí prostor v jeho bezprostřední blízkosti určených k zajištění jeho provozuschopnosti a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny vodního díla (1,5 m) dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Toto ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu vodního díla, k ochraně života, zdraví a majetku osob. V souladu s § 23, odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb. lze v ochranném pásmu vodního díla provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoe nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky odpadu a terénní úpravy jen s písemným souhlasem investora popřípadě provozovatele.

VII.

V případě, že vodní dílo nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VIII.

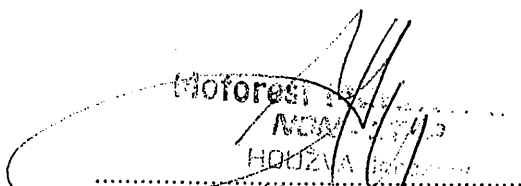
Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků smlouvy, přičemž jsou účastníci této smlouvy vázáni touto smlouvou okamžikem jejího podpisu.


Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.


Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedna bude sloužit k projednání projektu kanalizace na stavebním úřadě.

V STAVEČICÍCH, dne 11. 5. 2011


Miroslav Hložek
HLOZEK Miroslav
vlastník
IČO: 11557753

OBEC Dolní Újezd, dne 2. 5. 2011


investor



603-24685

603824865

II 39/18

174

92

II 39/15

Trasa nn podz

PE-800032.00000

Trasa nn podz

PE-80-63.00000

Trasa nn podz

Trasa nn podz

6/060/9

CD 11437