

**E.6 OSTATNÍ STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, POSUDKY A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH
V PRŮBĚHU ZPACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

*seznam dotčených parcel
souhlasy vlastníků nemovitostí*

Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice - II. etapa

NOVÉ STOKY včetně odboček

k. ú.	poř.č.	KN	LV	vlastník , správa nemovitosti	adresa	druh pozemku	využití pozemku	výměra m ²
Skoky u Staměřic	1	691/3	460	Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	ostatní komunikace	38608
	2	78	262	Janková Eva	Tršická 394, 78355 Velký Újezd	zahrada		578
	3	77	310	Gáličková Marie	Skoky 2, 75125 Dolní Újezd	zahrada		228
	4	76	394	Přibilová Markéta	Skoky 3, 75125 Dolní Újezd	zahrada		209
	5	75	141	Divišová Zdenka	Skoky 4, 75125 Dolní Újezd	zahrada		315
	6	73/1	55	SJM Kecal Miloslav a Kecalíková Olga	Skoky 110, 75125 Dolní Újezd	zahrada		509
	7	73/2	135	SJM Křečelová Milena Pečinka Petr	Skoky 22, 75125 Dolní Újezd	zahrada		477
	8	65	145	Brožek Radomír	Palackého 1448/30, Přerov I-Město, 75002 Přerov			
	9	62/1	106	SJM Mendrygal Miroslav a Mendrygalová Milena	Družební 714/9, Nové Sady, 77900 Olomouc	zahrada		119
	10	62/2	241	SJM Latiok Arnošt a Latioková Anna Mgr.	Skoky 108, 75125 Dolní Újezd	zahrada		738
	11	51/1	10001	Obec Dolní Újezd	lt. 17. listopadu 739/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov	zahrada		1022
	12	51/20	412	SJM Blanářík Štefan a Blanáříková Marie	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	820
	13	51/10	281	Blanářík Štefan	Skoky 75, 75125 Dolní Újezd	ostatní plocha	jiná plocha	163
				Blanářík Štefan	Skoky 75, 75125 Dolní Újezd	zahrada		374
				Blanáříková Marie	Skoky 75, 75125 Dolní Újezd			
	14	51/7	153	Onderková Dagmar	Jaselská 1841, Hranice I-Město, 75301 Hranice	zahrada		340
	15	51/8	14	Plačková Kamila	Lipová 107/247, 74716 Hať	zahrada		432
	16	st.78	14	Plačková Kamila	Lipová 107/247, 74716 Hať			
	17	671	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	3151
	18	662/2	379	Haluska Roman	Skoky 18, 75125 Dolní Újezd	orná půda		1370
	19	674	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	5578
	20	50/6	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	708
	21	670	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	1395
	22	51/18	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	580
	23	667	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	659
	24	74	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	trvalý travní porost		196
	25	664	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	jiná plocha	719
	26	669	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	1393
	27	663/16	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	jiná plocha	1182
	28	666/15	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	jiná plocha	620
	29	740	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	886
	30	675	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	950
	31	50/1	10001	Obec Dolní Újezd	č. p. 155, 75123 Dolní Újezd	ostatní plocha	ostatní komunikace	515

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby

mezi

jméno a příjmení Eva Janková
trvalé bydliště: Tršická 394, 78355 Velký Újezd
datum narození: ...1.10.1975.....

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 78 - druh pozemku zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 262 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 78 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen kanalizace).

II.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 78
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

**III.
Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání**

**A.
Předmět budoucí smlouvy**

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 78 se zavazuje smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 78 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

**B.
Úplata za zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

**C.
Doba trvání služebnosti**

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

**D.
Nabytí práva odpovídající služebnosti**

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**E.
Ostatní práva a povinnosti**

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV.
Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V dne 5.1. 2015

V Dolním Újezdě, dne 5.1. 2015

.....
vlastník nemovitosti

.....

investor
OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby

mezi

jméno a příjmení Marie Gálíčková
trvalé bydliště: Skoky 2, 75125 Dolní Újezd
datum narození: 5.2.1951

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 77 - druh pozemku zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 310 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 77 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen kanalizace).

II.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 77
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

**III.
Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání**

**A.
Předmět budoucí smlouvy**

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 77 se zavazuje smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 77 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.

Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV.
Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

ve Shohách, dne 27.1.2015

Marie Gálíčková
vlastník nemovitosti

V Dolním Újezdě, dne 27.1.2015

investor
OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby**

mezi

jméno a příjmení Markéta Přibilová
trvalé bydliště: Skoky 3, 75125 Dolní Újezd
datum narození: ..4.10.1990.....

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo **76** - druh pozemku zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 394 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 76 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen kanalizace).

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 76
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

III.
Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.
Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 76 se zavazuje smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 76 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.
Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

C.
Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.
Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.
Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

**F.
Návrh na vklad**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

**IV.
Souhlas se zřízením stavby**

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

**V.
Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

v *Škrobý*, dne *14.12.2014*

Břibilova Markéta
vlastník nemovitosti

V Dolním Újezdě, dne *14.12.2014*

investor

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby**

mezi

jméno a příjmení Zdeňka Divišová
trvalé bydliště: Skoky 4, 75125 Dolní Újezd
datum narození: 28.10.1960

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Ryčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

společně také „**smluvní strany**“

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo **75** - druh pozemku zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 141 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**pozemek p.č. 75** nebo také „**zatižený pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen **kanalizace**).

**II.
Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 75
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „**budoucí smlouva**“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

III.
Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.
Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinni jako vlastníci pozemku p.č. 75 se zavazují smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 75 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.
Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

C.
Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.
Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.
Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

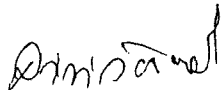
IV.
Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

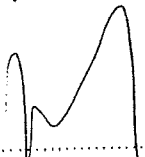
V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

ve Glaboch, dne 22.12.14


.....
vlastník nemovitosti

V Dolním Újezdě, dne 22.12.2014


.....
investor

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby

mezi

jméno a příjmení SJM Miloslav Keclík a Olga Keclíková
trvalé bydliště: Skoky 110, 75125 Dolní Újezd
datum narození: 30.10.1959 5.11.1957

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo **73/1** - druh pozemku zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 55 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 73/1 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen kanalizace).

II.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 73/1
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

III.
Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.
Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 73/1 se zavazuje smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 73/1 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.
Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

C.
Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.
Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.
Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

**F.
Návrh na vklad**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

**IV.
Souhlas se zřízením stavby**

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

**V.
Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V *PhDr. 07* dne *15. 12. 2014*

V Dolním Újezdě, dne..... *15. 12. 2014*

Karel M. Kuchař
.....
vlastník nemovitosti

Kuchař

M
.....
OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby**

mezi

jméno a příjmení: Petr Pečinka
trvalé bydliště: Palackého 1446/30, Přerov I-Město, 75002 Přerov
datum narození: 22.8.1956

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 73/2 - druh pozemku zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 135 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 73/2 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1“ (dále jen kanalizace).

**II.
Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 73/2
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

III.

Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 73/2 se zavazuje smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, včetně práva vstupu a kontroly.
2. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 73/2 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.

Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři částí zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

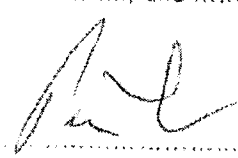
IV.
Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

v Přerově, dne 28.7.2016


vlastník nemovitosti

V Dolním Újezdě, dne 28.7.2016


investor

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 156
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 287
e-mail: oudulezd@quick.cz

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby

mezi

jméno a příjmení Radomír Brožek
trvalé bydliště: Družební 714/9, Nové Sady, 77900 Olomouc
datum narození: 26.12.1970

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

Obec Dolní Újezd 751 23 Dolní Újezd	Čís. dop.
23-12-2014	Investice
896/2014	R4
	V5

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 65 - druh pozemku zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 145 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 65 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen kanalizace).

II.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 65
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

III.
Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.
Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 65 se zavazují smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 65 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.
Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

C.
Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.
Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.
Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV.
Souhlas se zřízením stavby

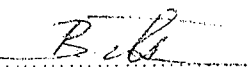
1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I. 1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

v OLOMOUCI, dne 18. 12. 2014

V Dolním Újezdě, dne 18. 12. 2014


vlastník nemovitosti


investor

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby

mezi

jméno a příjmení SJM Miroslav Mendrygal a Milena Mendrygalová
trvalé bydliště: Skoky 108, 75125 Dolní Újezd
datum narození: 23.1.1948 26.7.1952

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo **62/1** - druh pozemku zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 106 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 62/1 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen kanalizace).

II.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 62/1
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

**III.
Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání**

**A.
Předmět budoucí smlouvy**

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 62/1 se zavazují smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 62/1 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

**B.
Úplata za zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

**C.
Doba trvání služebnosti**

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

**D.
Nabytí práva odpovídající služebnosti**

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**E.
Ostatní práva a povinnosti**

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

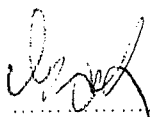
IV.
Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I. 1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

v ... 20. 1., dne ... 20. 1. 15


.....
vlastník nemovitosti

V Dolním Újezdě, dne ... 20. 12. 2015


.....
OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby

mezi

Jméno a příjmení SJM Arnošt Latiok a Mgr. Anna Latioková
trvalé bydliště: Tř. 17. Listopadu 739/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem: Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená: Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 62/2 - druh pozemku zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 241 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 62/2 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen kanalizace).

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 62/2 v rozsahu situace kanalizace v měř. 1:250, která je nedílnou součástí této smlouvy
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen smlouva), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

III.

Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 62/2 se zavazuje smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 62/2 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude za úplatu 165.200,-CZK., která bude budoucím povinným kompenzovat znehodnocení soukromého vlastnictví zřízením služebnosti a výstavbou kanalizace. Úplata je splatna před zahájením stavebních prací na pozemku 62/2.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.

Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1. Pokud se nebude jednat o havarijní stav, vstup na zatížený pozemek, musí budoucí oprávněný nahlásit budoucímu povinnému min 3 dny předem.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy dle odst. II/2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV.

Souhlas se zřízením stavby a povinnosti

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, dále, že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy a níže uvedenými ustanoveními smlouvy.
2. Budoucí povinný souhlasí s provedním stavby za podmínky, že zhotovitel stavby bude stavbu kanalizace na pozemku parc.č. 62/2 provádět ručně. Dále se oprávněný zavazuje na své náklady pořídit projekt pro kanalizační přípojku a samotnou realizaci k objektu na st.p.37, jehož jsou povinní majiteli.
3. Stavba nemůže být zahájena dříve než budoucí oprávněný uhradí kompenzaci dle odst.B/1 v plné výši na účet budoucích povinných č.ú. 0-161957153 /0800
4. Budoucí oprávněný zabezpečí ve svém projektu a při vlastní realizaci, že trasou kanalizace nebudou dotčeny veškeré stávající stavby na pozemku (opěrné zdi, kolna, plot).
5. Budoucí oprávněný a majitel budoucí kanalizace dává tímto souhlas s provedením terenních úprav a vysazováním trvalých nízkých porostů i v ochranném pásmu budoucí kanalizace.
6. Před zahájením stavby budou společně vytipovány dřeviny dotčené ochranným pásmem dle skutečného vytyčení trasy. Budoucí oprávněný nahradí škody na těchto trvalých porostech a parkových úpravách buď nákupem stejných rostlin v druzích a velikostech, nebo uhradí na účet povinných dohodnutou tržní cenu v době realizace. Bez této kompenzace nelze zahájit stavební práce.
7. Budoucí oprávněný dokončí stavební práce na pozemku č. 62/2 do 2 měsíců od zahájení prací. Při nedodržení tohoto termínu uhradí budoucí oprávněný na účet budoucích povinných pokutu 5000,-CZK/den prodlení až do úplného dokončení.
8. Budoucí oprávněný bude po celou dobu výstavby při otevření pozemku odpovídat za to, že nedojde k poškození, nebo zcizení majetku povinných stavební organizací, nebo třetí osobou.
9. Po ukončení výstavby bude společně prohlédnut pozemek za účelem posouzení navrácení pozemku do původního stavu a vytipovány závady- nedodělky vč. dohodnutých termínů pro jejich odstranění.
10. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

11. Pokud bude při realizaci znehodnocena část majetku ve vlastnictví budoucích povinných, bude tato uvedena do původního stavu nebo nahrazena odpovídající finanční kompenzací. Smluvní strany provedou před zahájením stavebních prací podrobnou pasportizaci stávajícího stavu na pozemku p.č.62/2.
12. Při neodstranění nedodělků dle odst IV/9 až 10 v dohodnutých termínech uhradí budoucí oprávněný na účet povinných pokutu 1000,-CZK / den za každou neodstraněnou závadu až do úplného odstranění potvrzeného povinným

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

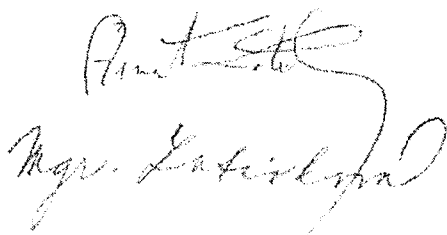
Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1 - situace kanalizace na pozemku parc.č.62/2 v měř. 1:250,

V Přerově, dne 14-07-2016

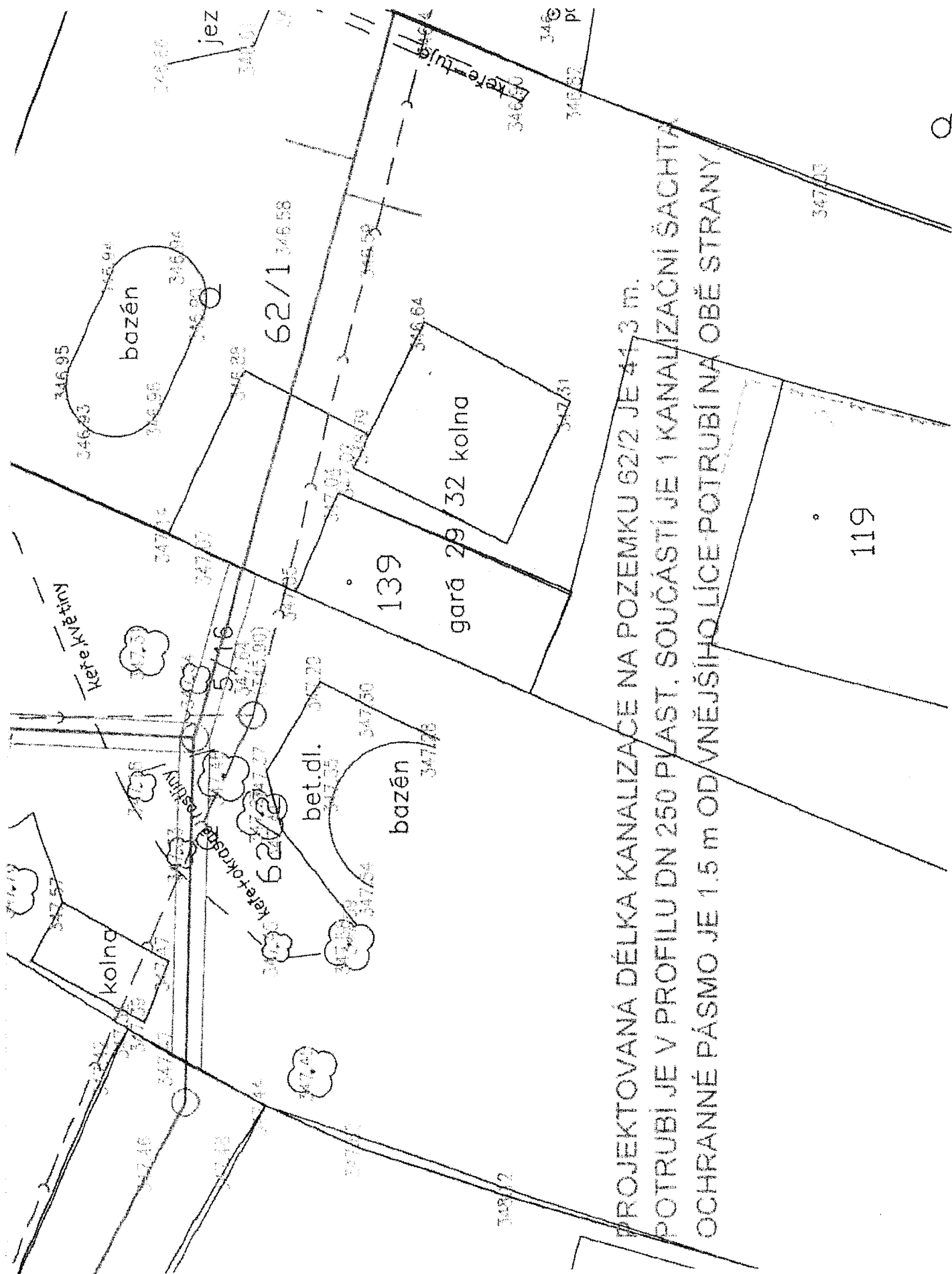
V Dolním Újezdě, dne 14.7.2016

.....
budoucí povinný

.....
budoucí oprávněný


Mgr. Jan Štěrba

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636228
tel./fax: 581 795 297
e-mail: ou.ujezd@quick.cz



PROJEKTOVANÁ DÉLKA KANALIZACE NA POZEMKU 62/2 JE 44,3 m.
 POTRUBÍ JE V PROFILU DN 250 PLAST, SOUČÁSTÍ JE 1 KANALIZAČNÍ ŠACHTA
 OCHRANNÉ PÁSMO JE 1,5 m ODVNĚJŠÍHO LÍCE POTRUBÍ NA OBE STRANY

Q

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby

mezi

jméno a příjmení Štefan Blanárik a Marie Blanáriková
trvalé bydliště: Skoky 75, 75125 Dolní Újezd
datum narození: 25. 2. 1930 17. 2. 1930

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 51/10 - druh pozemku zahrada, zapsaného na LV č. 281 a pozemku parcelní číslo 51/20 - druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV č. 241, k. ú. Skoky u Staměřic, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 51/10 a 51/20 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1“ (dále jen kanalizace).

II.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 51/10 a 51/20.
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

III.

Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 51/10 a 51/20 se zavazuje smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly.**
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 51/10 a 51/20 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.

Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.


IV.
Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I. 1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

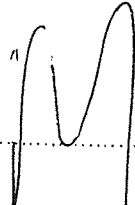
V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

va Skočed, dne 8. 9. 2015


.....
vlastník nemovitosti

V Dolním Újezdě, dne 8. 9. 2015


.....
investor

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby

mezi

jméno a příjmení Dagmar Onderková
trvalé bydliště: Jaselská 1841, Hranice I-Město, 75301 Hranice
datum narození:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo **51/7** - druh pozemku zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 153 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 51/7 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen kanalizace).

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 51/7
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

III.
Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.
Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 51/7 se zavazuje smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 51/7 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.

Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.


IV.
Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I. 1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V HEAVELICH, dne 30.12.2014


vlastník nemovitosti

V Dolním Újezdě, dne 30.12.2014


investor
OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby

mezi

jméno a příjmení Kamila Plačková
trvalé bydliště: Lipová 107/247, 74716 Hať
datum narození: 28. 9. 1974

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo **st.78 a 51/8** - druh pozemku zast.pl. a nádv. a zahrada, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 14 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. st.78 a 51/8 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen kanalizace).

**II.
Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. st.78 a 51/8
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

III.

Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. st.78 a 51/8 se zavazuje smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, včetně práva vstupu a kontroly.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. st.78 a 51/8 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.

Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV.
Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V dne 28. 1. 2015

V Dolním Újezdě, dne 28. 1. 2015

.....
vlastník nemovitosti

.....
investor

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
tel./fax: 581 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a souhlas se zřízením stavby

mezi

jméno a příjmení Roman Haluska
trvalé bydliště: Skoky 18, 75125 Dolní Újezd
datum narození: 5. 8. 1988

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Dolní Újezd
se sídlem : Dolní Újezd č.p.155, 751 23 Dolní Újezd
zastoupená : Ing. Eduardem Rýčkem, starostou obce
IČO: 00636223

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo **662/2** - druh pozemku orná půda, v katastrálním území Skoky u Staměřic, zapsaného na LV č. 379 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemek p.č. 662/2 nebo také „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby: **“Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice – dodatek č.1”** (dále jen kanalizace).

II.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek p.č. 662/2
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po stavbě kanalizace uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucích povinných ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.

III.
Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.
Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku p.č. 662/2 se zavazuje smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí, **včetně práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti p.č. 662/2 a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.
Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude bezúplatné.

C.
Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.
Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.
Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.


IV.
Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace na pozemku ve vlastnictví budoucích povinných uvedeném v čl. I. 1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o služebnosti vedení inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

VE SKOKVCE, dne 26. 1. 2015


.....
vlastník nemovitosti

V Dolním Újezdě, dne 26. 1. 2015

OBEČ DOLNÍ ÚJEZD
751 23 Dolní Újezd 155
IČO: 00636223
telefon: 795 297
e-mail: oudujezd@quick.cz

