

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Č.j.: OSUZPD/7056/17

Hranice dne 16.05.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Táňa Drábková

E-mail: tana.drabkova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 347

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jako orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 a § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a dále příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává žadateli

Město Hranice, (IČO: 00301311), Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

(dále jen „investor“)

podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

s o u h l a s

k **trvalému odnětí** půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře **110 m²** pro stavbu „**ČOV Lhotka**“ na následujícím pozemku v katastrálním území Lhotka u Hranic:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²		BPEJ / třída	Vlastník
			celková	k odnětí		
Lhotka u Hranic	2/1	zahrada	1784	110	62212 / III.	Město Hranice Pernštejnské nám. 1 753 01 Hranice
Trvalé odnětí ze ZPF celkem 110 m²						

Podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice (dále jen „orgán ochrany ZPF“) následující podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.

2. Před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku parcela číslo 2/1 v kat. území Lhotka u Hranic pod navrhovanou stavbou provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti 25 cm. Tato skrývka bude rovnoměrně rozprostřena na zbytkové ploše výše uvedené parcely v rámci terénních úprav po dokončení stavby nebo k dalším účelům, zásadně k sádkovnickému či zemědělskému využití. Pokud bude dále na stavebním pozemku třeba provádět terénní úpravy za účelem změny konfigurace terénu, je nutné před jejich provedením provést skrývku ornice a podornice a po jejich skončení tyto umístit na původní místo.
3. Investor **písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
4. Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě. **Před užíváním stavby bude předloženo orgánu ochrany ZPF zaměření stavby včetně zpevněných ploch.**
5. Investor podle ustanovení § 11a odst. 3 zákona je povinen dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona orgánu ochrany ZPF **oznámít změnu způsobu využití** a doložit kopii k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
6. Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky a nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území. V případě dotčení melioračních zařízení je investor povinen zajistit obnovení jejich funkčnosti.
7. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
8. **Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli**, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**
9. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků pozemků a státem chráněné zájmy uživatelů.

Orgán ochrany ZPF může na návrh investora změnit podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ust. § 11a odst. 1 písm. f) zákona se odvozy za trvale odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „ČOV Lhotka“ nestanoví.

Z d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 19.04.2017 žádost žadatele o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „ČOV Lhotka“ na pozemku parcela číslo 2/1 (zahrada) v kat. území Lhotka u Hranic.

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze ZPF dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Stavba je situována tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru ZPF. Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemek, na který se uděluje souhlas k odnětí půdy ze ZPF, není součástí protierozních opatření a nejsou na něm protierozní opatření navrhována.

Podmínky ochrany půdy orgán ochrany ZPF určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnosti skrývky kulturních vrstev půdy byla uložena na celé ploše odnětí o výměře 110 m², protože nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Návrh mocnosti skrývaných vrstev žadatel doložil výsledky provedeného zjednodušeného pedologického průzkumu.

Stavba čistírny odpadních vod je uvedena v ustanovení § 11a odst. 1 písm. f) zákona, proto se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví.

Před užíváním stavby čistírny odpadních vod bude provedeno zaměření i zpevněných ploch. Zpracované zaměření bude předloženo orgánu ochrany ZPF, aby bylo možno zkontrolovat rozsah povoleného odnětí ze ZPF.

Dle informace příslušného stavebního úřadu je záměr žadatele v souladu s platným územním plánem města Hranice, stavba čistírny odpadních vod je v lokalitě přípustná.

Po posouzení předmětu žádosti shledal orgán ochrany ZPF, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu a rozhodl tak, jak je výše uvedeno. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona vymezil, kterého pozemku se souhlas týká a stanovil podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle ust. § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze podat proti rozhodnutí ve věci samé dle § 149 odst. 4 správního řádu.

otisk razítka

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení
životního prostředí

Obdrží:

- Město Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice (v zast.: Medmes spol. s r.o., Ing. Karel Hübl, třída Čs. armády 211, 753 01 Hranice)

Dále obdrží na vědomí:

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, -zde-