



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 9

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka na části dle § 35 ZZVZ

„Dodavatel stavby „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“

Společnost Vodovody a kanalizace Přerov a.s., se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 47674521, zastoupená MUDr. Michalem Chromcem, předsedou představenstva (dále jen „Zadavatel“), jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Dodavatel stavby „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“, v rámci realizace projektu „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“, registrační číslo projektu CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_071/0007117, který je financovaný z Operačního programu Životní prostředí, poskytuje toto Vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98, ZZVZ, a to na základě Žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, ze dne 8.4.2019 (dále jen „Žádost“).

Dodavatel ve své Žádosti uvádí:

„Část I. „Kanalizace a ČOV Čekyně“

1) Ve výkazech výměr pro ČOV Čekyně je objekt - VN00 – Ostatní a vedlejší náklady – zde je následující položka s popisem:

Finanční rezerva	Soubor	1,00000	0,00
------------------	--------	---------	------

Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel.

V zadávací dokumentaci ani v jejích přílohách jsem nikde nenašel, v jaké výši by měla být tato finanční rezerva. Přitom podle popisků uvedených pod položkou by měla být určena objednatelem. Definuje tedy objednatel výši této „Finanční rezervy“, případně její stanovení?

2) V projektové dokumentaci pro ČOV Čekyně je u výkresu D 1 – 1 – 3 následující legenda místností:

LEGENDA:



TABULKA MÍSTNOSTÍ						
Č.	MÍSTNOST	M ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
A	MECHANICKÉ PŘEDČIŠTĚNÍ	26,75	CEMENTOVÝ POTĚR + EPOXYDOVÝ NÁTĚR	OMITKY JADROVÉ BÍLÉ HLADKÉ TENKOVRSŤVÉ	OBKLAD Z PLASTOVÝCH DESEK tl. 22 mm	OCHRANNÝ NÁTĚR STĚN
B	MÍSTN.OBSLUHY	5,80	PODLAHOVÝ POVLAK PVC	OMITKY JADROVÉ BÍLÉ HLADKÉ TENKOVRSŤVÉ	OMITKY JADROVÉ BÍLÉ HLADKÉ TENKOVRSŤVÉ	-
C	DMYCHÁRNA	9,20	CEMENTOVÝ POTĚR + EPOXYDOVÝ NÁTĚR	OMITKY JADROVÉ BÍLÉ HLADKÉ TENKOVRSŤVÉ	OMITKY JADROVÉ BÍLÉ HLADKÉ TENKOVRSŤVÉ	-
D	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,74	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKY JADROVÉ BÍLÉ HLADKÉ TENKOVRSŤVÉ	OMITKY JADROVÉ BÍLÉ HLADKÉ TENKOVRSŤVÉ	KERAMICKÝ OBKLAD STĚN V=2.000
F	BIOLOGICKÉ ČIŠTĚNÍ	109,50	LAVKY Z KOMPOZITNÍCH ROŠTŮ	OMITKY JADROVÉ BÍLÉ HLADKÉ TENKOVRSŤVÉ	OBKLAD Z PLASTOVÝCH DESEK tl. 22 mm	

Ve výkazu výměr pro ČOV jsou ale následující položky:

191	766421223R00	Montáž obložení podhledů jednoduchých, palubkami pro pero a drážku, modřínovými, šířky přes 80 do 100 mm	m2	215,20000	0,00	800-766	RTS 18/I
-----	--------------	--	----	-----------	------	---------	----------

2*(5,30*7,00)

74,20000



$$2 \cdot (15,00 \cdot 4,30) + 3 \cdot (2,00 \cdot 2,00) = 141,00000$$

192	766427112T00	Podkladový rošt pro obložení podhledů, vč.dodávky řeziva	m2	215,20000		0,00		Vlastní
193	61191741R	palubka obkladová modřín; š = 80 mm; tl = 20,0 mm	m2	225,96000		0,00	SPCM	RTS 18/ I
67	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	20,28000		0,00	801-1	RTS 18/ I

s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

$$2,60 \cdot 4,00 + 3,80 \cdot 2,60 = 20,28000$$

Více položek pro pohledy stropů se ve výkazu výměr není!

Jak je patrné liší se projekt a výkaz výměr – v projektu je pohled z plastových desek 22 mm a ve výkazu výměr je pohled stropu z palubek. Ujasní tedy objednatel, jaký pohled bude požadovat?

3) V technické zprávě pro kanalizaci a ČOV Čekyně je uvedeno na straně č. 6: Křížení silnic bude přednostně bezvýkopovou technologií. ... Zapichové jámy budou provedeny mimo vozovku 1 m od jejího okraje... Protlak bude proveden ze zápachové jámy 5 x 2,5 m a ukončen bude v koncové jámě 2 x 2,5 m. V projektové dokumentaci jsou výkresy protlaků D 3 – 6, kde je zapichovací jáma zakreslena. Ve výkazu výměr jsem nenašel položky pro výkop zapichovací jámy. Není ani obsažena v popiskách u položek pro hloubení. Podle výkresu má být jáma podsypána kamenivem do výšky 0,5 m, tato položka není ve výkazu výměr.

Dále má být v zapichovací jámě provedena čerpací studna. Ani tato položka není ve výkazu výměr. Bez zapichovací jámy nelze protlaky provést! Budou položky pro zřízení zapichovacích jam do výkazu výměr doplněny?

4) Ve výkazu výměr u objektu ČOV Čekyně je následující položka:

52	411321515R00	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balkónových, desek hříbových stropů včetně hlavic hříbových sloupů, železový (bez výztuže) třídy C 30/37	m3	10,50000		0,00	801-1	RTS 18/ I
----	--------------	---	----	----------	--	------	-------	-----------

$$\text{beton C30/37 90d XA1, XC4, XF1; CI 0,40-Dmax 22-S3} \\ 7,00 \cdot 7,50 \cdot 0,20 = 10,50000$$

Jak je z položky patrné jedná se o provedení ŽB stropu spodní stavby - nádrží ČOV na kterém budou dále vyzděny místnosti. V projektu je strop nakreslen na výkresu D1-2.8 – délka stropu je 7 m, šířka stropu 8,1 a strop přesahuje přes stěny ŽB nádrže. Vnitřní rozměr ŽB nádrže od stěny ke stěně je 7,3 m. Což ale neodpovídá modrým popiskům, kde je šířka desky 7,5 m! Prosím tedy o ujasnění, jaká je šířka ŽB stropů nad nádrží – bude 8,1 m dle projektu nebo 7,5 m dle výkazu výměr, případně dojde k úpravě výměry u položky?



Část II. „Kanalizace Dolní újezd, Skoky, - I a II. Etapa“

Ve výkazu výměr pro I. Etapu je:

objekt SO 02 – 1 – čerpací stanice ČS 1 - zde je následující položka:

26	380311551T00	Kompletní konstrukce čerpací stanice-nádrž vč.vystrojení, dodávka vč.montáže <i>podrobný popis viz.TZ a příloha D.2.3.,D.2.5.,D.6.2. vč.dodávky a montáže el.rozvaděče</i>	soubor	1,00000		0,00	801-5	Vlastní
----	--------------	---	--------	---------	--	------	-------	---------

V objektu SO 02 – 2 - čerpací stanice ČS 2 – je následující položka:

26	380311551T00	Kompletní konstrukce čerpací stanice-nádrž vč.vystrojení, dodávka vč.montáže <i>podrobný popis viz.TZ a příloha D.2.6.,D.3.3.,D.6.3. vč.dodávky a montáže el.rozvaděče</i>	soubor	1,00000		0,00	801-5	Vlastní
----	--------------	---	--------	---------	--	------	-------	---------

V Objektu SO 02 – 3 – čerpací stanice ČS 3 – je následující položka:

24	380311551T00	Kompletní konstrukce čerpací stanice-nádrž vč.vystrojení, dodávka vč.montáže <i>podrobný popis viz.TZ a příloha D.4.3.,D.6.4. vč.dodávky a montáže el.rozvaděče</i>	soubor	1,00000		0,00	801-5	Vlastní
----	--------------	--	--------	---------	--	------	-------	---------

Objekt PS 01 – vystrojení čerpací stanice ČS 1 zde je položka:

4	115201301T13	Prefabrikovaná šachta ze železobetonu;včetně konstr.vybavení, dodávka vč.montáže <i>podrobný popis viz.specifikace</i>	kus	1,00000		0,00		
---	--------------	---	-----	---------	--	------	--	--

V objektu PS 02 – vystrojení ČS 2 zde je položka:

4	115201301T13	Prefabrikovaná šachta ze železobetonu;včetně konstr.vybavení, dodávka vč.montáže <i>podrobný popis viz.specifikace</i>	kus	1,00000		0,00		
---	--------------	---	-----	---------	--	------	--	--

V objektu PS 03 – vystrojení ČS 3 zde je položka:

4	115201301T13	Prefabrikovaná šachta ze železobetonu;včetně konstr.vybavení, dodávka vč.montáže <i>podrobný popis viz.specifikace</i>	kus	1,00000		0,00		Vlastní
---	--------------	---	-----	---------	--	------	--	---------

Jak je patrné – ve stavební části jsou položky pro ocenění nádrží ČS včetně vystrojení technologií a rozvaděče (podle výkresu by se mělo jednat o prefabrikovanou železobetonovou šachtu). V technologii ČS se vyskytují také položky pro dodávku šachty včetně vystrojení. Jednotlivá vybavení šachet - čerpadla, potrubí atd. jsou uvedena v objektech PS 01, PS 02, PS 03 a rozvaděče jsou položkově rozděleny v objektech PS02.1, PS 02.2, PS 02.3. Procházel projekt a v něm jsou výkresy jen pro 3 kusy čerpacích stanic. Z toho usuzuji, že se jedná o duplicitní položky! Do kterých objektů máme tedy ocenit



nádrž včetně vystrojení a jak máme ocenit pak duplicitní položky? Bude možnost ocenit duplicitní položky nulou?

Část III. „Kanalizace Lhotka“

Ve výkazu výměr pro obec Lhotka je položka:

18	151R002	Pažení stěn stavební jámy	soubor	1,00000		0,00		Vlastní
----	---------	---------------------------	--------	---------	--	------	--	---------

V technické zprávě jsou uvedeny rozměry a je zde rovněž uvedeno: Detailní návrh pažení včetně statického výpočtu je předmětem dodavatele. Podle projektu by se mělo jednat o larseny do hloubky 4 m. Firmy zabývající se Larsenami potřebují kromě délky, šířky a hloubky znát i geologii. Procházel jsem projekt, ale nikde jsem geologické zprávy neobjevil. Budou tyto zprávy poskytnuty?“

Zadavatel k jednotlivým dotazům dodavatele, týkajícím se Části I. „Kanalizace a ČOV Čekyně“ uvádí následující:

Odpověď na dotaz č. 1:

Dodavatel se dotazuje na specifikaci a výši položky „Finanční rezerva“. V rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 zadavatel uvedl, že dodavatelé položku „finanční rezerva“ vyplní hodnotou nula (0). Zadavatel se tedy v této odpovědi odkazuje na předešlé Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8.

Odpověď na dotaz č. 2:

Dodavatel ve svém dotazu upozorňuje na nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr v položce týkající se materiálu podhledů ČOV. Zadavatel tímto sjednocuje nesoulad položek a uvádí, že dodavatel ocení podhled z plastových desek 22 mm tak, jak uvádí projektová dokumentace.

Na základě této změny zadavatel přikládá nový výkaz výměr, jako závaznou přílohou tohoto Vysvětlení a zároveň přílohu, která nahrazuje původní výkaz výměr ZD, s upravenou specifikací dané položky.

Odpověď na dotaz č. 3:

V dalším dotazu dodavatel uvádí, že ve výkazu výměr úplně chybí položky pro výkop zapichovací jámy, včetně provedení čerpací studny, jak uvádí projektová dokumentace. K dotazu dodavatele zadavatel uvádí, že u stavby kanalizace v Čekyni nedojde k pokládce potrubí protlakem. Ve vzorovém výkrese D.3.6. jsou ve výpise podchodů uvedeny překopy. Se zápichovými jámami proto dodavatel nebude počítat.

Odpověď na dotaz č. 4:

Dodavatel ve svém dotazu č. 4 upozorňuje na nesoulad údajů a výkazu výměr v položce týkající se provedení ŽB stropu spodní stavby-nádrží ČOV na kterém budou dále vyzděny místnosti. Dodavatel uvádí, že v projektu je strop nakreslen na výkrese D1-2.8 – délka stropu je 7 m, šířka stropu 8,1 a strop přesahuje přes stěny ŽB nádrže. Vnitřní rozměr ŽB nádrže od stěny ke stěně je 7,3 m. Což ale neodpovídá modrým popiskům, kde je šířka desky 7,5 m.

Na základě upozornění dodavatele zadavatel uvádí, že rozměr stropní desky je 7,0x8,1 m, výměra položky č. 52 SO 01.01. se tak upravuje na 11,34 m³, oproti původním 10,5 m³. Zadavatel tímto sjednocuje nesoulad položky. Na základě této změny zadavatel přikládá nový výkaz výměr, jako závaznou přílohu tohoto Vysvětlení a zároveň přílohu, která nahrazuje původní výkaz výměr ZD, s upravenou specifikací dané položky.



Zadavatel dále uvádí odpověď na dotaz dodavatele týkající se Části II. „Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice - I a II. Etapa“:

Dodavatel se dotazuje na způsob ocenění položek týkající se ČS. Zadavatel uvádí, že dodavatel do stavebního objektu SO.02.01, SO.02.02 a SO.02.03 ocení osazení a zprovoznění kompletní konstr. ČS a do provozních souborů PS 01.01, PS 01.02 a PS 01.03 ocení uvedené položky dle popisu.

Zadavatel dále uvádí odpověď na poslední dotaz dodavatele týkající se Části III. „Kanalizace Lhotka“:

Dodavatel se dotazuje na geologické zprávy, jakožto nutný podklad pro ocenění položky „pažení stěn stavební jámy“ dle projektové dokumentace navržené jako larseny do hloubky m. Zadavatel k tomuto dotazu dodavatele přikládá geologické průzkumy.

Zadavatel dále poskytuje toto Vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98, ZZVZ, a to na základě Žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, ze dne 10.4.2019.

Dotaz dodavatele:

Akým kurzom je potrebné prepočítat doklady (napr. referencie), ktoré sú vyjadrené v inej mene ako Kč?

Zadavatele k tomuto dotazu dodavatele uvádí, aby při přepočtu hodnoty referenčních zakázek, aj. dokladů, použil kurz EUR ČNB ze dne, kdy budete nabídku zpracovávat.

V souladu s ust. § 99, odst. 2 ZZVZ zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **6.5.2019**. Mění tak ustanovení čl. 13. *Lhůta a místo pro podání nabídek*, 2. odstavce, Zadávací dokumentace, takto:

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 6.5.2019 Hodina: 10:00

Dále mění ustanovení Oznámení o zahájení výběrového řízení/Výzvy k podání nabídky, na str. 2, takto:

Lhůta pro podání nabídek:

6.5.2019, 10:00 hod.

Ostatní ustanovení Zadávací dokumentace a jejich příloh zůstávají nezměněny.

V Praze dne 11.4.2019

Bc. Kateřina Danišová
Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

SOFIS GRANT s.r.o.
Na Lysině 658/25, 147 00 Praha 4 – Podolí
IČ: 02781336, DIČ: CZ02781336
Mobil: +420 720 508 890
E-mail: danisova@sofis-grant.cz