



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

# SMLOUVA O DÍLO

na akci

**„ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“**

**ČÁST 1) - Kanalizace a ČOV Čekyně**

### Projekt

**„ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“, registrační číslo CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_071/0007117,**  
je financovaný z Operačního programu Životní prostředí

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy: zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Zpracovatelem obchodních podmínek je společnost SOFIS GRATN s.r.o, se sídlem Na Lysině 658/25, 147 00, Praha 4, IČ: 02781336.

Datum zpracování: leden 2019

Projekt „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“, registrační číslo CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_071/0007117,  
je financovaný z Operačního programu Životní prostředí



**SMLOUVA O DÍLO**  
**na akci „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“**  
**ČÁST 1) - Kanalizace a ČOV Čekyně**

Dnešního dne, měsíce a roku:

**Objednatel:**

Se sídlem:  
Zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.**

Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
Michalem Záchou, DiS, předsedou představenstva  
476 74 521  
CZ476 74 521  
Komerční banka, a.s.  
2307831/0100

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Zhotovitel:**

Se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Jednající ve věcech smluvních:

**OHL ŽS, a.s.**

Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno  
463 42 796  
CZ463 42 796  
u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695  
ČSOB  
8010-503087443/0300  
Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel Divize M -  
Morava  
Ing. Jiří Calábek, MBA, výrobní manažer  
Ing. Jan Vykopal, vedoucí projektu

Jednající ve věcech technických:

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

**Vzhledem k tomu, že:**

- a) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 10.5.2019 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona, s názvem „Dodavatel stavby „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“, ČÁST 1) - Kanalizace a ČOV Čekyně, vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to rozhodnutím ze dne 28.5.2019;
- b) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- c) Představenstvo objednatele schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 28.5.2019 pod č. 5.2.;





**dohodly se smluvní strany na uzavření této SMLOUVY O DÍLO.**

**I. Vymezení pojmů**

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

**II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

**III. Specifikace díla**

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka**“, ČÁST 1) - Kanalizace a ČOV Čekyně. Jedná se o stavbu splaškové kanalizace (dále jen "SK") v Čekyni (místní část Přerova). Stavba byla projektována a povolována jako součást širšího projektu "Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice", ale do výše uvedeného projektu byla zahrnuta pouze místní část Čekyně. Stavba je tvořena SK z plastového potrubí DN250 o celkové délce 5796,0 m a ČOV pro 1.200 EO. Tato ČOV bude v budoucnu čistit odpadní vody z místní části Penčice a obcí Lhotka a Zábeštní Lhota.
- 3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentaci pro provedení stavby zpracované společností **PROJEKTY VODAM s.r.o.**, se sídlem Galašova 158, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČ: 26821443 a v nabídce, včetně oceněného soupisu prací, a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, vytyčení inženýrských sítí, jednání s vlastníky nemovitostí, geodetické zaměření skutečného provedení díla, (počty paré definuje rozpočet) pokud není upraveno v rozpočtu projektu, bude ostatní dokumentace – provozní řády, kanalizační řády, projekt





podle skutečného provedení vyhotoven ve 4 paré, geometrické plány pro zřízení služebnosti a zápisy staveb do katastru v 6 paré;

- b) aktualizace vyjádření správců sítí, dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků stavebního řízení;
- c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, povodňový plán, zřízení, odstranění a ostražba staveniště a to včetně protipovodňové ochrany, včetně zřízení provizorií a opatření pro zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, nájmy pozemků, dočasné a trvalé skládky, odstranění a likvidace; vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, a do stavu dle podmínek stavebního povolení a předání zpět vlastníkům nebo uživatelům;
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s vlastníky příslušných pozemků; a
  - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
  - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla; a
  - (iv) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních, provozních hygienických požadavků, maximální důraz na omezení hluku a prašnosti; a
  - (v) případné dopravní značení včetně jeho projednání; a
  - (vi) provizorní opatření pro převádění odpadních vod a dešťových vod přes úseky kanalizace a stavební objekty dotčené stavbou; a
  - (vii) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění.
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě, zhotovení provozních řádů ČOV a kanalizace a kanalizačního řádu a zpracování geometrických plánů pro zápis staveb do KN a služebnosti a kontrolních sestavení pozemků;
- f) zajištění základního archeologického průzkumu;
- g) výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se plnění předmětu této smlouvy, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- h) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo uchazeč;
- i) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- j) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během plnění předmětu této smlouvy;
- k) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- l) zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla;





- m) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání;
- n) dodávka a montáž velkoplošných reklamních panelů (billboardů) a stálé informační tabule (pamětní desky) v souladu s aktuálními závaznými dokumenty pro OPŽP 2014+;
- o) pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči;
- p) zpracování havarijního plánu;
- q) zajištění pasportizace včetně statického zajištění budov, pasportizace komunikací a zeleně.

to vše v místě provádění díla dle článku V. této smlouvy.

- 3.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s předanou prováděcí projektovou dokumentací.
- 3.4. Předmětem díla je rovněž zajištění splnění požadavku na zajištění publicity projektů dle aktuálních závazných dokumentů pro OPŽP 2014+ uveřejněné na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz) a dle pokynů objednatele.
- 3.5. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
- 3.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku, pokud nehrozí nebezpečí škody pro objednatele.
- 3.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a objednatelem vyžádaná součinnost v průběhu zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
  - a) touto smlouvou, a
  - b) podmínkami stanovenými ČSN, TNV
  - c) projektovou dokumentací,
  - d) zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a předpisy ho provádějícími, vše v platném znění,
  - e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a TNV,
  - f) kontrolním a zkušebním plánem, plánem ochrany životního prostředí, povodňovým plánem atd.
- 3.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a TNV), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 3.9. Zhotovitel je povinen v předstihu předložit Objednateli k odsouhlasení technické listy strojů a zařízení strojně technologické a elektrotechnologické části jednotlivých staveb vč. Uvedení všech technických parametrů a materiálového provedení, stejně tak u použití nátěrových a fasádních systémů, Objednatel se k předloženým materiálům vyjádří nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.10. Pokud budou na stavbu dodány stroje a zařízení, jejichž technické listy předem Objednatel neodsouhlasil a k těmto listům po dodání strojů má výhrady, je Objednatel oprávněn





požadovat po Zhotoviteli dodání náhradních strojů a to bez nároku Zhotovitele na náhradu zvýšených nákladů.

- 3.11. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Plán na ochranu životního prostředí, který bude předložen Technickému dozoru investora do 30 dnů ode dne od uzavření Smlouvy a který bude schválen Objednatelem. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že plán předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zpracuje tak, aby lhůtu splnil.
- 3.12. Zhotovitel zavede systém řízení jakosti, který bude prokazovat soulad s jakostními požadavky Smlouvy o dílo. Technický dozor investora bude oprávněn podrobit přezkoumání jakoukoliv část systému. Podrobnosti všech postupů a dokumenty o souladu budou předány technickému dozoru investora pro informaci před tím, než začne každá z realizačních fází. Když bude technickému dozoru investora předkládán jakýkoli dokument technické povahy, musí být na tomto dokumentu uveden důkaz o předchozím schválení zhotovitelem. Soulad se systémem zajištění jakosti nezbavuje zhotovitele žádné z jeho povinností nebo odpovědností podle Smlouvy o dílo.
- 3.13. Zhotovitel je oprávněn použít materiály vycházející z projektové dokumentace, materiály, jejichž použití neodporuje technickým podmínkám, obecně závazné právní úpravě nebo rozhodnutím příslušných státních orgánů.
- 3.14. Zhotovitel je oprávněn použít při realizaci předmětného díla pouze nově zhotovené a doposud nepoužité zboží a materiály, nerozhodne-li technický dozor investora jinak. Zhotovitel je povinen pro řádnou realizaci předmětu díla dodat pouze zcela nové a doposud nepoužité výrobky, věci, technologie a materiály; i v případě dodávky či využití výrobku, věci, technologie či materiálu, který není zcela nový a doposud nepoužitý, nese zhotovitel za takovýto výrobek, věc, technologii či materiál či za celek, do kterého byl zabudován záruku a odpovědnost jakoby se jednalo o výrobek, věc, technologii či materiál zcela nové a doposud nepoužité. Dodané technologické zařízení musí mít zaručeno pozáruční servis v České republice.
- 3.15. Do 30 dnů po podepsání Smlouvy o dílo zhotovitel předloží k odsouhlasení technickému dozoru investora „Plán jakosti“.
- 3.16. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že souhlasí se zprovozněním částí díla (zejména z důvodů napojování domovních přípojek a výstavby kanalizace za provozu), a to před převzetím celého díla (předčasné užívání díla).

#### IV. Doba plnění

- 4.1. Plnění uzavřené smlouvy o dílo bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně ukončit a předat objednateli **ve lhůtě max. do osmnácti (18) měsíců od převzetí staveniště.**

Jako limitní termín ukončení díla sjednaly smluvní strany **31.10.2020.**

Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k převzetí staveniště (tj. zahájení prací) může být podmíněna uzavřením vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace mezi objednatelem a Státním fondem životního prostředí ČR nebo získáním vlastních zdrojů nahrazujících prostředky podpory, pokud smlouva o poskytnutí podpory nebude uzavřena.





- 4.2. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k zahájení plnění smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, bude zhotovitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
- 4.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 4.4. Zhotovitel v časovém harmonogramu určí a označí kromě termínu zahájení a ukončení prací také následující „Závazný milník“, kterým je dokončení a uvedení do provozu ČOV Čekyně (míněno do provozuschopného stavu tak, aby bylo možné zažádat o předčasné užívání), a to do 12 měsíců od předání staveniště.
- 4.5. Podrobný časový harmonogram plnění v členění po měsících včetně finančního plnění tvoří přílohu č. 2., této smlouvy. Podrobný časový harmonogram bude obsahovat označení těch částí díla, které bude realizovat Poddodavatel včetně jeho identifikace. Podrobný časový harmonogram prací podléhá odsouhlasení Správcem stavby a Objednatel. Do doby tohoto odsouhlasení bude závazný časový harmonogram, který Objednatel předložil v nabídce.
- 4.6. Zhotovitel neprodleně oznámí Technickému dozoru investora pravděpodobné zvláštní budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit práci, zvýšit cenu díla nebo opozdit provedení stavby. Technický dozor investora může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností.
- 4.7. Jestliže Technický dozor investora kdykoli oznámí Zhotoviteli, že podrobný harmonogram prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu a úmyslům, které Zhotovitel uvedl, předloží Zhotovitel neprodleně revidovaný harmonogram prací technickému dozoru investora.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III odst. 3. 1. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Zadavatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Záměnu je možné provést pouze na základě odsouhlasení technického dozoru investora, po uzavření písemného dodatku smlouvy s přihlédnutím ke způsobilosti souvisejících nákladů pro dotační spolufinancování.
- 4.9. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III., odst. 3.1, této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.10. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.11. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla této Smlouvy je Objednatel oprávněn (nikoliv povinen) od Zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít. Pokud bude Objednatel přejímaná kterákoliv část díla, platí pro toto převzetí této části podmínky sjednané Smlouvou pro převzetí celého díla, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 4.12. Zhotovitel dokončí celou stavbu a všechny její části ve lhůtě pro dokončení stavby nebo části stavby včetně:





- a) úspěšného provedení všech předepsaných či sjednaných zkoušek stanovených v technických podmínkách, projektové dokumentaci, kontrolním a zkušebním plánu, přejímacích zkoušek a
- b) dokončení veškerých prací, které jsou uvedeny ve Smlouvě tak, jak se požaduje k tomu, aby byla stavba nebo její část pokládána za dokončenou pro účely převzetí a
- c) předání požadované dokumentace a
- d) předání bankovní garance za záruky.

## V. Místo provádění díla

Dílo bude realizováno v lokalitě okresu Přerov, a to v obci Čekyně.

## VI. Cena za dílo, platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo: 87 974 975,11 Kč (slovy: osmdesátsedmmilionůdevětsetšedesátčtyřitisícdevětsetšedesátpět korun českých jedenáct haléřů)

Vyúčtování DPH se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti. Tato úprava režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací zakotvená v § 92 e) zákona č. 235/2004Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

Změna ceny díla je dále přípustná v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

- 6.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dodavatelské dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání testů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů, nájmů a záborů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby.

Dále se jedná zejména o náklady na, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na to, aby byla stavba bez dalších dodatečných nákladů připravena ke kolaudaci. Dále cena zahrnuje náklady na





veškerá provizorní opatření potřebná pro provedení stavby, včetně nákladů na bezpečné převedení odpadních a dešťových vod, přechody, přejezdy apod.

- 6.3. Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 6.4. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% (slovy: devadesát procent) Celkové ceny za provedení díla bez DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle bodu 6.8. této smlouvy.
- 6.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem investora. Pokud nebude součástí daňového dokladu soupis provedených prací, je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném správcem stavby.
- 6.6. Daňový doklad bude vyhotoven ve dvou (2) paré a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že, daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, eventuálně vystavit nový daňový doklad, lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 6.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání (doručení) faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.8. Zádržné bude uvolněno následovně: 100% zádržného bude zaplaceno po podpisu protokolu o předání a převzetí stavby a předání originálu listiny bankovní záruky za odstraňování vad díla v záruční době ve výši 5 % sjednané ceny díla bez DPH (viz čl. 18.3, této smlouvy), nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.9. V případě, že objednatel bude uplatňovat zádržné, lze tak učinit až po úhradě sjednané ceny díla sníženou o sjednanou výši zádržného.
- 6.10. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelům ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě





stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení zákona a Metodických pokynů SFŽP.

- 6.11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neprokáže nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 6.12. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.
- 6.13. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny, případně ceny z nabídkových cen odvozené. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti URS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, poníženy o 20% hodnoty dané položky aktuálního ceníku v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN - vedlejší rozpočtové náklady).

## VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.4. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení Závazných pokynů pro žadatele a příjemce dotace OPŽP, v aktuálním a platném znění a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace a pokyny udělené Objednatelem či Správcem stavby k plnění předpisů a dalších dokumentů, které stanoví podmínky pro poskytnutí dotace.
- 7.5. Pro případ kontroly, která bude prováděna u Objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z OPŽP, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného Smlouvou po dobu nejméně 10 let. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 000,- Kč pro každý jednotlivý případ.





## VIII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

### 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) se plně seznámil s rozsahem a povahou díla,
- b) se plně seznámil s místem provádění stavby,
- c) jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla,
- d) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

### 8.2. Zhotovitel potvrzuje, že:

- a) prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy,
- b) shledal pokyny a podklady vhodnými,
- c) sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. § 2594 odst. 4 zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

### 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí následující skutečnosti:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

### 8.4. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného





- vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- c) v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace z OPŽP vybral Objednatel Správce stavby, společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901 (dále „Technický dozor investora“), který bude vykonávat mimo jiné i funkci technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby a kontrolovat dodržení podmínek pro poskytnutí dotace. Rozsah pravomocí a činnosti Technický dozor investora, jakož i osobu technický dozor investora sdělí Objednatel Zhotoviteli při uzavření Smlouvy.
- d) zhotovitel musí plnit pokyny vydané správcem stavby nebo delegovaným pracovníkem technický dozor investora v jakékoliv záležitosti související se Smlouvou o dílo. Kdykoliv je to možné, budou jejich pokyny dány písemně. V pravomoci správy stavby není měnit Smlouvu o dílo. Technický dozor investora nemá pravomoc zbavit kteroukoliv ze stran povinností, závazků nebo odpovědností, vyplývajících ze Smlouvy o dílo.
- 8.5.** Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je pro objednatele neúčinné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a vymáhat náhradu škody. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 8.6.** Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za příčící se dobrým mravům. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele i za podmínky že nepůjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen průběžně při jakékoli změně a kdykoli na písemnou výzvu Objednatele nebo Technický dozor investora předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých Poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito Poddodavateli. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jiného Poddodavatele, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel bude mít v úmyslu pověřit provedením části díla jiného Poddodavatele, než byl uveden v nabídce, je Objednatel oprávněn podmínit udělení souhlasu předložením stejných dokladů, kterými prokazoval kvalifikační předpoklady původní Poddodavatel a dále předložení smlouvy o dílo (ev. smlouvy o budoucí smlouvě) uzavřené s tímto Poddodavatelem, z níž budou patrné podmínky sjednané pro subdodávky, zejména výše ceny a platební podmínky. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Poddodavateli bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, Zhotovitel v takovém případě uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je zejména povinen platit Poddodavatelům odměnu v souladu se
- Projekt „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“, registrační číslo CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_071/0007117, je financovaný z Operačního programu Životní prostředí





smlouvou s nimi sjednanou. Pokud Zhotovitel tuto povinnost poruší a toto porušení bude mít v jakémkoliv směru vliv na plnění Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit, zaplatí Objednateli smluvní pokutu, které strany Smlouvy sjednaly ve výši 50 000 Kč za každý případ takového porušení.

- 8.9. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli informace o svých zaměstnancích, či zaměstnancích Poddodavatelů. Tyto informace umožní Objednateli provést zejména kontrolu plnění závazku Zhotovitele o rozsahu prací prováděných prostřednictvím Poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen pro každou ucelenou část stavby vést přesný jmenný přehled všech pracovníků podílejících se na plnění předmětu Smlouvy vč. uvedení, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele nebo konkrétního Poddodavatele. Tento přehled musí Zhotovitel udržovat aktualizovaný.

- 8.10. Poddodavatel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.

## **IX. Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek X, této smlouvy) objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převímacím řízení objednateli.
- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba - stavbyvedoucí Ing. Jan Vykopal, č. autorizace 1201666. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 9.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 9.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy musí být podepsány osobou, která zápis provede, s čitelným uvedením jména a funkce této osoby. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatelů bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 9.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.





**9.7. Do stavebního deníku mohou zapisovat:**

- a) Zhotovitel
- b) Objednatel
- c) Technický dozor investora
- d) Zástupce projektanta vykonávající autorský dozor
- e) Pracovníci státního stavebního dozoru
- f) Pracovníci příslušných státních úřadů
- g) Zástupce subjektu vykonávající archeologický dozor a dohled
- h) Koordinátor BOZP.

**9.8. Zapsané nedostatky je zhotovitel povinen bez zbytečných odkladů, nejpozději do tří pracovních dnů odstranit, nebo dohodnout jiné řešení.**

**X. Staveniště a jeho zařízení**

**10.1.** Jednotlivá staveniště v potřebném rozsahu každé ucelené části díla budou zhotoviteli předána správcem stavby na základě protokolu, který bude oběma stranami podepsán, a to i v případě, nebude-li některá ze stran s jeho obsahem plně souhlasit. V takovém případě je technický dozor investora nebo zhotovitel oprávněn k obsahu protokolu připojit své vlastní stanovisko. V protokolu bude uvedeno, že zhotovitel staveniště (případně jeho část) přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště. Případná částečná omezení práva přístupu a užívání staveniště vyplývajících ze zachování provozu již vybudovaných zařízení v prostoru předávaného staveniště, musí být objednatelům specifikována nejpozději při předávání příslušné části staveniště. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Při předání staveniště bude objednatelům určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Ceny médií jsou součástí ceny stavby.

**10.2.** Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

**10.3.** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení, zajištění přístupu do objektů v okolí stavby; a provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, živelných událostí (povodní) nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.





- 10.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a dalších médií, potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude jednotlivá staveniště vyklizena a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení a budou protokolárně předány vlastníkům nebo uživatelům.

#### **XI. Podmínky provádění díla**

- 11.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 11.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality dle projektové dokumentace, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 11.3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace zhotovitele. Případné vady dokumentace, prokazatelně uvedené v předané dokumentaci nebudou mít vliv na sankcionování či změnu ceny díla vůči zhotoviteli.
- 11.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 2594 odst. 1 zákona. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v





důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Touto kontrolou dokumentace však není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

**11.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:**

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) používal pro příjezd na staveniště pouze k tomu určené trasy; a
- c) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, blátem, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- d) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- e) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, tzn. autorizovanou osobou v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ a „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací
- f) veškeré práce na stavbě provádět v pracovní dny v době od 7.00 hod. do 18.00 hod, ve dnech pracovního klidu po odsouhlasení objednatele.

**11.6.** V případě, že zhotovitel prokazoval v rámci výběrového řízení kvalifikace prostřednictvím poddodavatele a v průběhu realizace díla bude chtít tohoto poddodavatele vyměnit, může tak učinit pouze ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení. V případě porušení této povinnosti zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý takový zjištěný případ.

**11.7.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít v průběhu výstavby pouze tyto poddodavatele, kteří pro něj zajistí tyto práce v tomto rozsahu:

Název poddodavatele:	Popis prací poddodavatele (durh prací/dodávek):	Rozsah prací poddodavatele v % na plnění celého předmětu díla:
KUNST, spol. s r.o.	Provozní soubory ČOV	10,38
ELPREMO, spol. s r.o.	Elektroinstalace a přípojka NN k ČOV	0,24

*\*Uchazeč doplní nebo umaže řádky dle počtu poddodavatelů.*

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než výše uvedenou bez písemného souhlasu objednatele. Poddodavatelem se rozumí třetí osoba, kterou Zhotovitel pověří provedením části předmětu díla. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího. Ten může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a





důvody, pro které práce neprovede sám, nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní přeložil objednateli seznam všech poddodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv s poddodavateli.

V případě, že zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů a veškeré poddodavatelské smlouvy do 5 kalendářních dní, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou strany této smlouvy sjednaly ve výši 100 000 Kč a to za každý den prodlení s doložením seznamu poddodavatelů a veškerých poddodavatelů, a to i opakovaně.

V případě překročení maximálního objemu subdodávek dle závazných pokynů OPŽP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou strany této smlouvy sjednaly ve výši 5 000 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.

- 11.8.** Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace pro stavební povolení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel obdrží od objednatele nejdéle v den protokolárního předání staveniště 1 paré dokumentace pro stavební povolení. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli čtyři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla ve skladbě a rozsahu původní dokumentace a to v papírové podobě a na CD.
- 11.10.** Po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli musí zhotovitel řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XIII. odst. 13. 3. této smlouvy.
- 11.11.** Zhotovitel se zavazuje písemně a prokazatelně vyzvat objednatele, aby při provádění zakrývaných částí díla, aby tyto části převzal před jejich zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 11.12.** Na každé ucelené části stavby se budou konat pravidelné porady na staveništi vždy jednou týdně za účasti Zhotovitele, Technický dozor investora, Objednatel a provozovatele, mimo tyto termíny budou organizovány kontrolní dny jednou za měsíc a prezentační kontrolní dny (dále též „KD“) jednou za 6 měsíců, z KD a pravidelných porad bude Technický dozor investora zpracovávat zápisy a bude je elektronickou cestou rozesílat účastníkům. Poddodavatelé se budou účastnit kontrolních dnů a pracovních porad jen po předchozím vyžádání Správcem stavby nebo Objednatel.
- 11.13.** Zhotovitel je povinen v pravidelných čtvrtletních intervalech předávat objednateli monitorovací zprávy, ve kterých budou zejména uváděny podrobné informace o dosaženém pokroku při realizaci projektu, ve zprávách bude hodnoceno plnění časového a finančního harmonogramu. Přesný rozsah monitorovacích zpráv se bude řídit pokyny objednatele. Monitorovací zprávy





bude předávat zhotovitel objednateli vždy ke dvacátému dni následujícího měsíce ve třech vyhotoveních a jednou v el. podobě (formáty MS docx., xlsx).

## XII. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle prováděcí projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního (vodoprávního) povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost provedeného díla** v délce **60 měsíců** (slovy: šedesát měsíců) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem na stavební a montážní práce. Na **opravy komunikací** v délce **60 měsíců**. (Opravami komunikací se rozumí veškeré práce provedené z důvodu uvedení komunikace do původního stavu - zejména obnovení konstrukčních a podkladních vrstev komunikace ve výkopech po výstavbě a obnova vrchní vrstvy v šíři jízdního pruhu nebo vozovky po dokončení výstavby). Na technologické dodávky pak zhotovitel poskytuje objednateli záruku dle dodavatelů **zařízení a materiálů**, nejméně však záruku v délce **24 měsíců** ode dne řádného provedení díla. Každá ze záručních lhůt běží ode dne převzetí díla Objednatelem. Jestliže Objednatel převezme část díla (jeho ucelenou část), běží pro tuto část záruční doby ode dne jejího převzetí.
- 12.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 12.1. tohoto článku, vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději do 7 dnů od ohlášení vady. Jiný, delší termín, musí být po náležitém zdůvodnění ze strany zhotovitele dojednan předem.
- 12.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v odst. 12. 1., tohoto článku. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 12.3., tohoto článku; a/nebo
  - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odst. 12.3., tohoto článku smlouvy; a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - c) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatel vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku