



- 12.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 12.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1. Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele a technický dozor investora písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 13.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za eventuální vady, s nimiž bude dílo převzato. Nejpozději v den předání díla objednateli předloží zhotovitel bankovní záruku dle článku XVIII, odst. 18.3, této smlouvy, v opačném případě objednatel dílo nepřevzme.
- 13.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho ucelené části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatелеm. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle odst. 13.7, této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Předávací protokol musí mít veškeré náležitosti, které jsou potřebné pro kolaudaci stavby a pro vyplacení dotací dle získaných dotačních titulů.
- 13.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli nejméně sedm pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, provozní řád kanalizace a ČS a kanalizační řád, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ pro dokončenou část díla včetně geometrických plánů potvrzených příslušným katastrálním úřadem s vytčenými částmi (zpracovanými autorizovaným geodetem) a provozní manuály, stejně jako další požadované dokumenty, nezbytné pro převzetí části díla nebo prací, provést školení dle technických specifikací, je povinen zhotovitel předat v pěti vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů ve výše uvedené lhůtě, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a předávací řízení bude zahájeno po uplynutí lhůty sedmi pracovních dnů od jejich předání.



Zhotovitel předloží technickému doзору investora a objednateli tuto dokumentaci také v digitální formě na CD-ROM. Použitý formát musí být kompatibilní s MS Office, Microstation (geometrický plán) nebo Auto CAD 2010 (nebo novější) nebo ekvivalentů. Výstupy do souboru musí být přiloženy. Technický dozor investora může, je-li třeba, upřesnit svým pokynem detaily, jak má vypadat obsah této dokumentace včetně geometrických plánů, event. zákresů do katastrální mapy v případě liniových staveb.

- 13.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou (čistě terénní úpravy). Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést do zahájení přejímacího řízení do předchozího stavu.
- 13.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 13.7. Prohlídku převzatého díla dle ust. § 2104 v návaznosti na ust. § 2619 odst. 1 zákona je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 13.8. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle této smlouvy odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 13.9. Ustanovení článků 13. 1. až 13. 8 se vztahují i na předání a převzetí ucelených částí díla.

XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy, že okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu a dle ust. § 2048 zákona sjednávají níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 14.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. IV. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 25 000 Kč za každý den prodlení a pro každý případ prodlení.



- 14.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 14.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10 000 Kč za každý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 14.6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 25 000 Kč za každý den prodlení.
- 14.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, za každý den prodlení.
- 14.8. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti (60) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se zajištění smluvních závazků a volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného porušení Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího, tzn., že není povinen Zhotovitele upozorňovat na úmysl od Smlouvy odstoupit ani není povinen poskytovat náhradní lhůtu pro nápravu vadného stavu.
- 15.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 4.6. této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže bude zahájeno vůči Zhotoviteli (nebo jeho Poddodavatelů) insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, nebo bude vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku Zhotovitele (Poddodavatele), nebo rozhodnutí o zrušení konkursu pro nedostatek majetku Zhotovitele (Poddodavatele) nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Zhotovitele (Poddodavatele) nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo



- f) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- g) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII., této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy, a/nebo
- h) mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem vznikne spor, který svými následky může ztížit nebo znemožnit provádění díla v souladu se Smlouvou,
- i) jestliže Zhotovitel nebo jeho Poddodavatel nebude z jakéhokoli důvodu schopen plnit závazek založený Smlouvou

15.4. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy nezíská účelovou dotaci na zhotovení díla. Dále dle dohody smluvních stran je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zhotovitel v případě, kdy do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy neobdrží písemný pokyn objednatele k zahájení plnění smlouvy. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená.

15.5. V případě výpovědi této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy nebo výpovědi inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

15.6. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVI. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

16.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

16.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební, konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

16.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.



16.4. Přechod vlastnického práva k zařízení

Každá samostatná část zařízení přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen - zabudováním do předmětu díla a vznikem nároku zhotovitele na dílčí platbu po potvrzení dílčí platby správcem stavby týkajícího se i dotčené samostatné části zařízení.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k zajištění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

- 16.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVII. Pojištění

- 17.1. Jako součást nabídky v zadávacím řízení předložil zhotovitel prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti.
- 17.2. Zhotovitel předložil před uzavřením Smlouvy s Objednatelem pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody. Pojištění odpovědnosti za škodu je sjednáno na plnění minimálně 30 mil. Kč se spoluúčastí max. 5%, tj. 1,5 mil. Kč.
- 17.3. Zhotovitel předložil před uzavřením Smlouvy s Objednatelem pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši minimálně 30 mil. Kč, číslo 1030110209 uzavřenou dne 1.1.2019.
- 17.4. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 17.1, této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 17.5. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je Zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se Smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

XVIII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ NEPENĚŽITÉ POVAHY

18.1. Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy:

K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu ust. § 2029 zákona (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky



se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) objednateli.

18.2. Zajištění závazku nepeněžitě povahy po dobu provádění díla:

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí **Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., IČ: 47674521**, se sídlem Šířava 482/21, 750 02 Přerov (objednatel) až do výše částky odpovídající 5% sjednané ceny díla bez DPH, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během provádění díla, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení smlouvy zhotovitelem,
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu přesahující nejméně o 1 měsíc termín dokončení díla (dle článku IV., této smlouvy),
- c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli, **Vodovody a kanalizace Přerov, a. s. IČ: 476 74 521**, se sídlem Šířava 482/21, 750 02 Přerov žádné námitky,
- d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající výši způsobené škody a výši smluvních pokut, na něž mu vznikne právo podle této smlouvy.

Originál záruční listiny je uchazeč, který bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy, povinen zadavateli předložit do 3 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

18.3. Zajištění závazku nepeněžitě povahy po dobu záruční lhůty:

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 zákona ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí **Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., IČ: 47674521**, se sídlem Šířava 482/21, 750 02 Přerov (objednatel) až do výše částky odpovídající 5% sjednané ceny díla bez DPH, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele, tzn.:
 - odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
 - nastoupit v, touto smlouvou, daném termínu k odstranění objednatel v záruční době reklamované vady nebo
 - odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu v, touto smlouvou, stanoveném termínu.
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně do konce pozdější záruční doby dle této smlouvy o dílo (dle článku XII., odst. 12.1, této smlouvy) za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platností kratší, než je záruční doba. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.
- c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli, **Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., IČ: 47674521**, se sídlem Šířava 482/21, 750 02 Přerov žádné námitky.



d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

- 18.4. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případného DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělku vyplývajícího z předávacího protokolu, a nebo za objednatelem reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem v touto smlouvou daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.
- 18.5. V případě, kdy objednatel uplatní právo na plnění z bankovní záruky z důvodu uvedeného v závěru bodu 18.3. písm. b) tohoto článku, je objednatel oprávněn čerpat celou do té doby nevyčerpanou část bankovní záruky, přičemž tuto částku si ponechá jako zádržné až do uplynutí konce záruční doby, pokud se se zhotovitelem nedohodne jinak. Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započítat své pohledávky vůči zhotoviteli.
- 18.6. Nebude-li záruční listina dle bodu 18.3., této smlouvy, s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku předána, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení, a tedy dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Do doby, než zhotovitel předá objednateli záruční listinu s výše uvedeným obsahem, nemusí objednatel od zhotovitele převzít dílo, byť by bylo jinak řádně ukončeno; tím se objednatel nedostává do prodlení s převzetím díla od zhotovitele.
- 18.7. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 18.8. Objednatel je povinen uhradit (vrátit) bankovní záruku zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po uplynutí záruční doby.

XIX. Společná ustanovení

- 19.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 19.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 19.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 19.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 19.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.



19.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.

19.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou budou řídit českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

XX. Závěrečná ustanovení

20.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele, účinnosti nabude smlouva nejdříve dnem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace MŽP ČR.

20.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

20.3. Podpisem této smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

20.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

20.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (Příčemž smluvní strany uvádí, že oceněný výkaz výměr považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a tato příloha nebude zveřejněna).

Příloha č. 2: Harmonogram prací včetně finančního plnění

20.6. Priorita dokumentů

Dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo budou pokládány za vzájemně se vysvětlující. Pro účely interpretace bude priorita dokumentů brána podle následujícího pořadí:

- a) Dokument Smlouvy o dílo
- b) Oceněný Soupis prací s výkazem výměr
- c) Dokumentace pro provádění stavby
- d) Požadavky na materiály a práce
- e) Nabídka
- f) Související dokumenty

Dodatky a memoranda mají prioritu dokumentu, který upravují. V rámci dokumentu „Dokumentace pro provádění stavby“ je následující priorita jeho obsahu:

- a) Textová část (zprávy)
- b) Výkresy



20.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Za Objednatele: 22 -07- 2019

Za Zhotovitele:

Přezkoumal: Ing. Jan Vavřík
vedoucí PJ Přerov

V Přerově dne

V Olomouci dne 19 -07- 2019

.....
Michal Zácha, DiS.
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
Štřava 482/21, Přerov I-Město

750 02 Přerov ①

.....
Ing. Klára Kalábová
ekonom Oblasti střed o.z. Morava

.....
Ing. Vítězslav Bujnoch
vedoucí OTÚ Oblasti Střed o.z. Morava

STRABAG

STRABAG a.s.
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
(46)