

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 nového občanského zákoníku

1. jméno a příjmení/název: Synek Rudolf
datum narození/IČ: 24. 1. 1966
adresa trvalého pobytu/sídla: Hranice II-Lhotka 23, 75301 Hranice
jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu:

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Město Hranice
IČO: 00301311
sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupený: Jiřím Kudláčkem, starostou města

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

Článek I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví má výlučné vlastnické právo k pozemku p.č.2/11,94,490/2 v katastrálním území Lhotka, obec Hranice. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č.48 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, pro obec Hranice, katastrální území Hranice. (dále jen „dotčený pozemek“)

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „Hranice – doplnění splaškové kanalizace“ za účelem uložení potrubí splaškové kanalizace DN 250 na dotčeném pozemku.
- (2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je.....

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu určitou – po dobu realizace předmětné stavby.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- (4) Změny smlouvy lze činit pouze písemně formou číslovaného dodatku.
- (5) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to stvrzují svým podpisem.

V Hranicích dne

V Hranicích dne 17.5.2024

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Ivo Lesákem
místostarostou města



.....
vlastník pozemku

.....
stavebník

