

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 11 Přerov,

zastoupené Bc. Alexandrem Salabou, vedoucím Odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, na základě vnitřního předpisu č. 8/2018 ve znění vnitřního předpisu č. 1/2019 a č. 9/2019 Organizační řád

(dále jako „*vlastník pozemku*“)

a

### Obec Veselíčko

IC: 00302198

se sídlem Veselíčko 68, 751 25

zastoupené starostou obce, panem Pavlem Hradilem

(dále jako „*stavebník*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

### smlouvu o právu provést stavbu:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

(1) Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 1144/2** o výměře 608 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, neplodná půda), **p.č. 1269/3** o výměře 934 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) a **p.č. 1343/2** o výměře 4752 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou [780863] (dále jako „*dotčený pozemek*“), který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 952 pro obec Veselíčko, k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou [780863].

(2) Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby - „**Vodovodní přípojky – západní Veselíčko**“, (dále jako „*předmětná stavba*“). Jedná se o níže uvedené vodovodní přípojky (VP) v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou:

- VP 36 pro pozemek p.č. 1144/8, uložená v délce cca 2,5 m na dotčeném pozemku p.č. 1144/2
- VP 37 pro pozemek p.č. 1144/7, uložená v délce cca 3,5 m na dotčeném pozemku p.č. 1144/2
- VP 38 pro pozemek p.č. 1144/5, uložená v délce cca 2,0 m na dotčeném pozemku p.č. 1144/2
- VP 39 pro pozemek p.č. 1144/4, uložená v délce cca 2,0 m na dotčeném pozemku p.č. 1144/2
- VP 40 pro pozemek p.č. 1144/3, uložená v délce cca 4,0 m na dotčeném pozemku p.č. 1144/2
- VP 51 pro pozemek p.č. 1269/19, uložená v délce cca 2,0 m na dotčeném pozemku p.č. 1269/3
- VP 52 pro pozemek p.č. 1269/18, uložená v délce cca 2,0 m na dotčeném pozemku p.č. 1269/3
- VP 53 pro pozemek p.č. 1269/2, uložená v délce cca 4,0 m na dotčeném pozemku p.č. 1269/3
- VP 54 pro pozemek p.č. 1269/13, uložená v délce cca 1,5 m na dotčeném pozemku p.č. 1269/3
- VP 55 pro pozemek p.č. 1269/7, uložená v délce cca 1,3 m na dotčeném pozemku p.č. 1269/3
- VP 56 pro pozemek p.č. 1265/5, uložená v délce cca 2,9 m na dotčeném pozemku p.č. 1269/3
- VP 57 pro pozemek p.č. 1269/8, uložená v délce cca 1,6 m na dotčeném pozemku p.č. 1343/2
- VP 58 pro pozemek p.č. 1269/10, uložená v délce cca 1,7 m na dotčeném pozemku p.č. 1343/2
- VP 59 pro pozemek p.č. 1269/12, uložená v délce cca 2,0 m na dotčeném pozemku p.č. 1343/2

Předmětná stavba je zobrazena ve třech situačních výkresech, které jsou přílohou této smlouvy.

## **Článek II. Vymezení pojmů**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se obsah následujících pojmů vymezuje takto:

- a) za zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou započaty práce při vlastním provádění předmětné stavby, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem, který lze náležitě ověřit, dokumentovat a jako právní skutečnost též osvědčit (např. záznamem do stavebního deníku),
- b) za skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou skončeny všechny stavební práce při vlastním provádění předmětné stavby.

## **Článek III. Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem smlouvy je založení práva provést předmětnou stavbu na dotčeném pozemku (dále jako „stavební záměr“).
- (2) Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (3) Smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy, které si je stavebník povinen zajistit v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací).

## **Článek IV. Založení práva provést stavbu**

- (1) Vlastník pozemku touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k umístění předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčeném pozemku ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětné stavby a souhlas se vstupem stavebníka a jím pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s realizací předmětné stavby.
- (2) Vlastník pozemku touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k provedení předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčeném pozemku ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů
- (3) Stavebník prohlašuje, že právo umístit a provést předmětnou stavbu (tj. stavební záměr) na dotčeném pozemku dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy přijímá.
- (4) Právo stavebníka provést předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že právo provést stavbu založené touto smlouvou zanikne, pokud do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude vydáno pravomocné stavební povolení na předmětnou stavbu nebo pokud stavebník od realizace předmětné stavby ve výše uvedené lhůtě upustí. Právo provést stavbu v takovém případě zaniká dnem, kdy stavebník písemně oznámí tuto skutečnost vlastníkově pozemku.
- (5) Vlastník pozemku se zavazuje, že vyznačí svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby ve smyslu ust. 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu poté, co mu stavebník doručí situačním výkres dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby.

## Článek V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Vlastník pozemků je povinen strpět výkon práva na provedení předmětné stavby ze strany stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci předmětné stavby ze strany stavebníka.

(2) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude dodržovat pravidla stanovená **vnitřním předpisem č. 7/2017** vydaným Radou města Přerova – Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací, veřejné zeleně a nebezpečných ploch. Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že je mu obsah vnitřního předpisu č. 7/2017 znám.

(3) Stavebník je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby požádat vlastníka pozemků o předání dotčených pozemků a dotčené pozemky od vlastníka pozemků, kterého při předání majetku zastupuje **odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, Blahoslavova 3**, protokolárně převzít.

(4) Stavebník je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby vyzvat vlastníka pozemků k převzetí dotčených pozemků a dotčené pozemky vlastníkově pozemků, kterého při předání majetku zastupuje **odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, Blahoslavova 3**, protokolárně předat.

(5) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a že v průběhu realizace předmětné stavby nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv vlastníka pozemků.

(6) Stavebník bere na vědomí, že na dotčených pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě a zavazuje se, že před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby zabezpečí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí tak, aby při provádění stavebních prací nedošlo k jejich poškození a aby žádným způsobem neomezil a nezasáhl do výkonu práv správců těchto sítí. Pro případ, že na inženýrských sítích dojde při provádění stavebních prací ke škodě, stavebník se zavazuje uhradit škodu na inženýrských sítích v plném rozsahu.

(7) Stavebník je povinen po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby uvést část dotčených pozemků, který bude dotčen realizací předmětné stavby, do předchozího stavu a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.

(8) Stavebník je povinen do 30 dnů od dokončení předmětné stavby doložit vlastníkově pozemků skutečné digitální zaměření předmětné stavby v parametrech odpovídajících potřebám Magistrátu města Přerova, odboru vnitřní správy, oddělení informačních a komunikačních služeb na zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v návaznosti na geografický informační systém statutárního města Přerova. Vlastník pozemků prohlašuje a stavebník bere na vědomí, že ke dni účinnosti smlouvy musí geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby odpovídat zejména následujícím požadavkům:

- souřadnicový systém – J-TSK
- zaměření výšek v systému – Bpv
- přesnost zaměření: třída přesnosti 3  
základní měřítko 1:500
- digitální forma výsledku – v souboru DGN, DWG, DXF nebo ve formátu SHP.

(9) Stavebník odpovídá za to, že stavba bude provedena v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy, platnými technickými normami a vyhláškami.

## Článek VI. Smluvní pokuta

Stavebník se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. IV odst. 2, 3, 4 a 8 smlouvy, uhradí vlastníkovu pozemku za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemku k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

## Článek VII. Ostatní ustanovení

(1) Vlastník pozemku bere na vědomí a souhlasí s tím, že situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace, na kterém bude vyznačen souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem dle čl. III. odst. 5 smlouvy, bude stavebníkem připojen k žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vlastník pozemku bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník je oprávněn provádět předmětnou stavbu na dotčeném pozemku i prostřednictvím třetí strany (dodavatele). V případě, že stavebník bude provádět předmětnou stavbu na dotčeném pozemku prostřednictvím třetí strany (dodavatele), odpovídá stavebník vlastníkovu pozemku za plnění práv a povinností z této smlouvy stejně, jako kdyby předmětnou stavbu prováděl svépomocí.

(3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se předmětná stavba nebo její část stane součástí dotčeného pozemku nebo pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby stavebníkem dojde k jinému zhodnocení majetku vlastníka pozemku (dále jako „zhodnocení“), stavebník převádí takové zhodnocení vlastníkovu pozemku bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany stavebníka a vlastník pozemku toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník pozemku dva stejnopisy.
- (3) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Založení práva provést stavbu bylo předloženo k projednání v pracovní skupině pro koordinaci mezi odbory, záznam č. 4/2024 bod č. 3., oddělení OSaKS.

V Přerově dne: 30.5.2024

Ve Veselíčku dne: 30.5.2024

**Bc. Alexandr Salaba**



Digitální podpis:  
30.05.2024 12:06

.....  
Bc. Alexandr Salaba

**Pavel  
Hradil**

Digitálně podepsal  
Pavel Hradil  
Datum: 2024.05.30  
12:59:49 +02'00'

.....  
Pavel Hradil